

Asbestinventarisatetest

Kerkhofstraat 525, 2850 Boom

Attestnummer : 20260307-000150.000

Uitgegeven op : 07.03.2026

Geldig tot : 07.03.2036



Eindconclusie:

Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

5

Asbestmaterialen

3

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 0** Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 5** Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

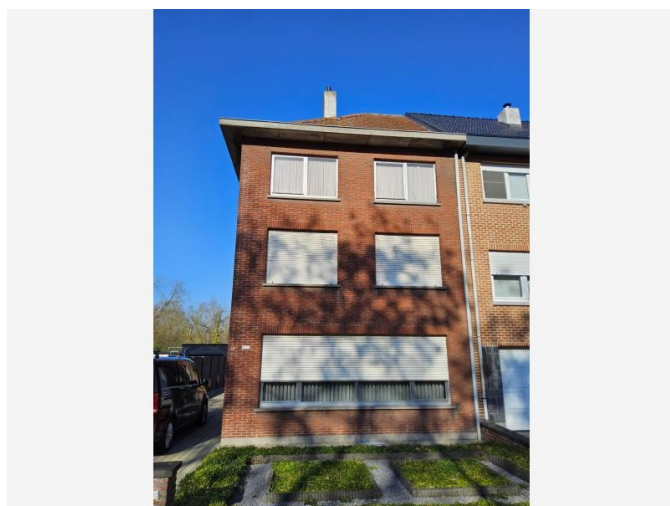
Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Woning.....	7
Plan 1.1: Gelijkvloers.....	8
Plan 1.2: Gelijkvloers.....	10
Plan 1.3: Gelijkvloers.....	12
Plan 1.4: Gelijkvloers.....	14
Plan 1.5: Gelijkvloers.....	16
Plan 1.6: Eerste verdieping.....	18
Plan 1.7: Eerste verdieping.....	19
Plan 1.8: Eerste verdieping.....	21
Plan 1.9: Eerste verdieping.....	23
Plan 1.10: Tweede verdieping.....	25
Plan 1.11: Tweede verdieping.....	27
Plan 1.12: Tweede verdieping.....	29
Plan 1.13: Tweede verdieping.....	31
Plan 1.14: Tweede verdieping.....	33
Plan 1.15: Daken.....	35
Zone 2: Garage met berging.....	36
Plan 2.1: Gelijkvloers.....	37
Plan 2.2: Gelijkvloers.....	39
Plan 2.3: Gelijkvloers.....	41
Plan 2.4: Daken.....	43
Zone 3: Tuinhuis.....	45
Plan 3.1: Tuinhuis.....	46
Zone 4: Overig gebied.....	47
Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	48
Asbestmaterialen	49
Fiche 1: Roofing hellend dak tuinhuis.....	50
Fiche 2: Mastiek tussen kader schrijnwerk en metselwerk woning.....	53
Fiche 3: Bakeliet lichtschakelaar en lichtpunt trappenhuis 2e verdieping.....	56
Fiche 4: Cementering schoorsteen hellend dak.....	59
Fiche 5: Verduurde mastiek tussen glas en kader schrijnwerk met enkel glas.....	62
Beperkingen	65
Fiche 6: Onderdak plat dak garagebox.....	66
Fiche 7: Rookgaskanalen hellend dak woning.....	67

Fiche 8: Kruipkelder woning.....	68
Adviezen.....	69
Fiche 9: Vloertegels slaapkamer 1.....	70
Fiche 10: Oud vloerzeil zolder.....	71
Fiche 11: Vloerzeil slaapkamer 3.....	72
Fiche 12: Vloerzeil slaapkamer 2.....	73
Fiche 13: Waterkering buitengevels woning.....	74
Fiche 14: Vloerzeil trappenhal tweede verdieping.....	75
Geen asbest.....	76
Fiche 15: Cementering buitengevels tuinberging.....	77
Fiche 16: Roofing plat dak woning.....	79
Fiche 17: Cementering binnenwanden tuinberging.....	81
Fiche 18: Roofing plat dak garage.....	83
Fiche 19: Pleisterwerk plafonds woning.....	85
Fiche 20: Pleisterwerk binnenmuren woning.....	87
Fiche 21: Cementering binnenwanden zolder.....	89
Fiche 22: Smeerlaag onderzijde gootsteen keuken.....	91
Overige ruimtes en materialen.....	93
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	94
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	96
Toelichting.....	99

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 Asbestmaterialen

2 Beperkingen

0 Uitsluitingen

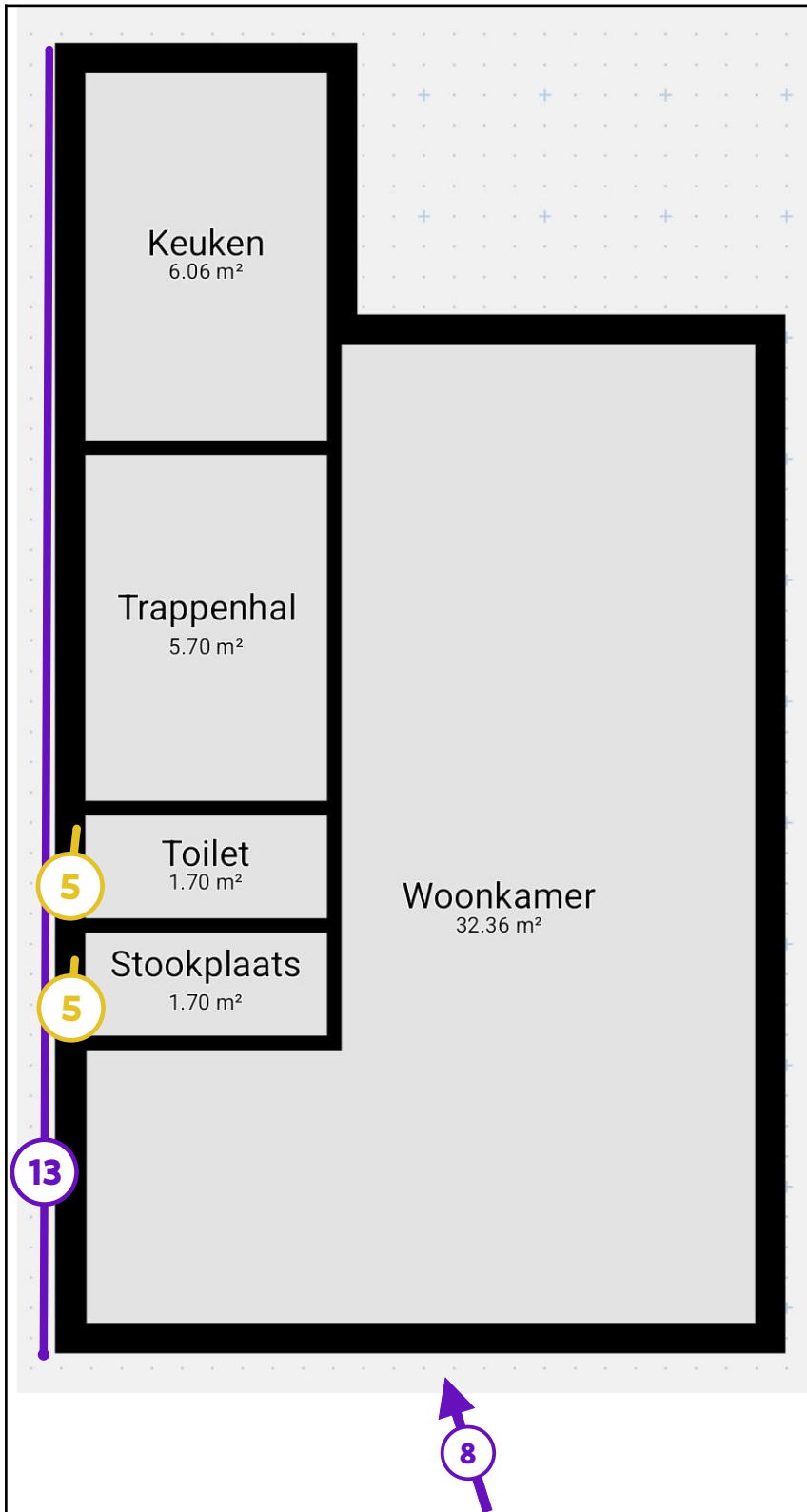
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

6 Adviezen

5 Geen asbest

Plan 1.1: Gelijkvloers

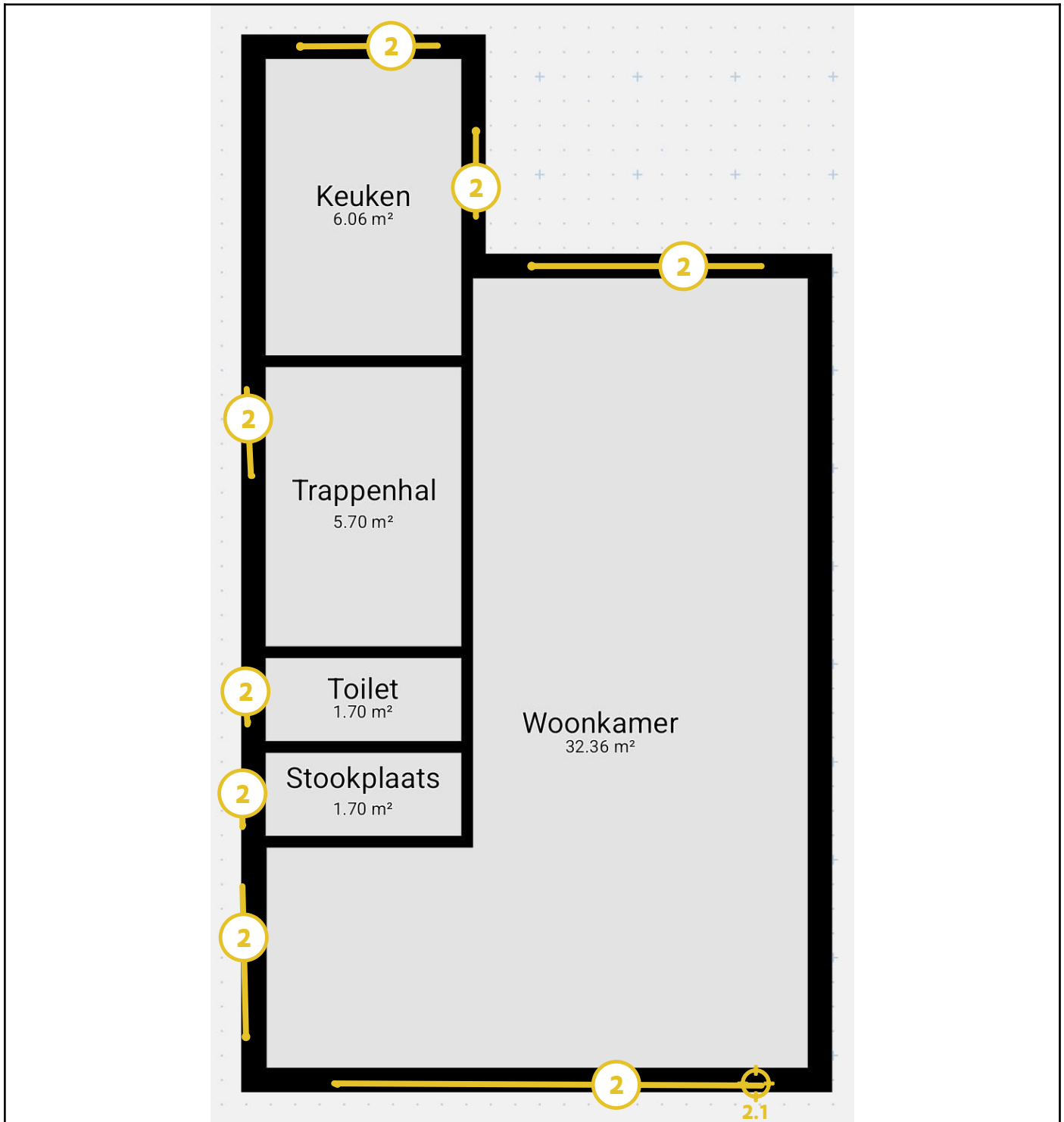


Legende van plan 1.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

5. Verduurde mastiek tussen glas en kader schrijnwerk met enkel glas	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. Kruipkelder woning	Beperking	-
13. Waterkering buitengevels woning	Advies	-

Plan 1.2: Gelijkvloers

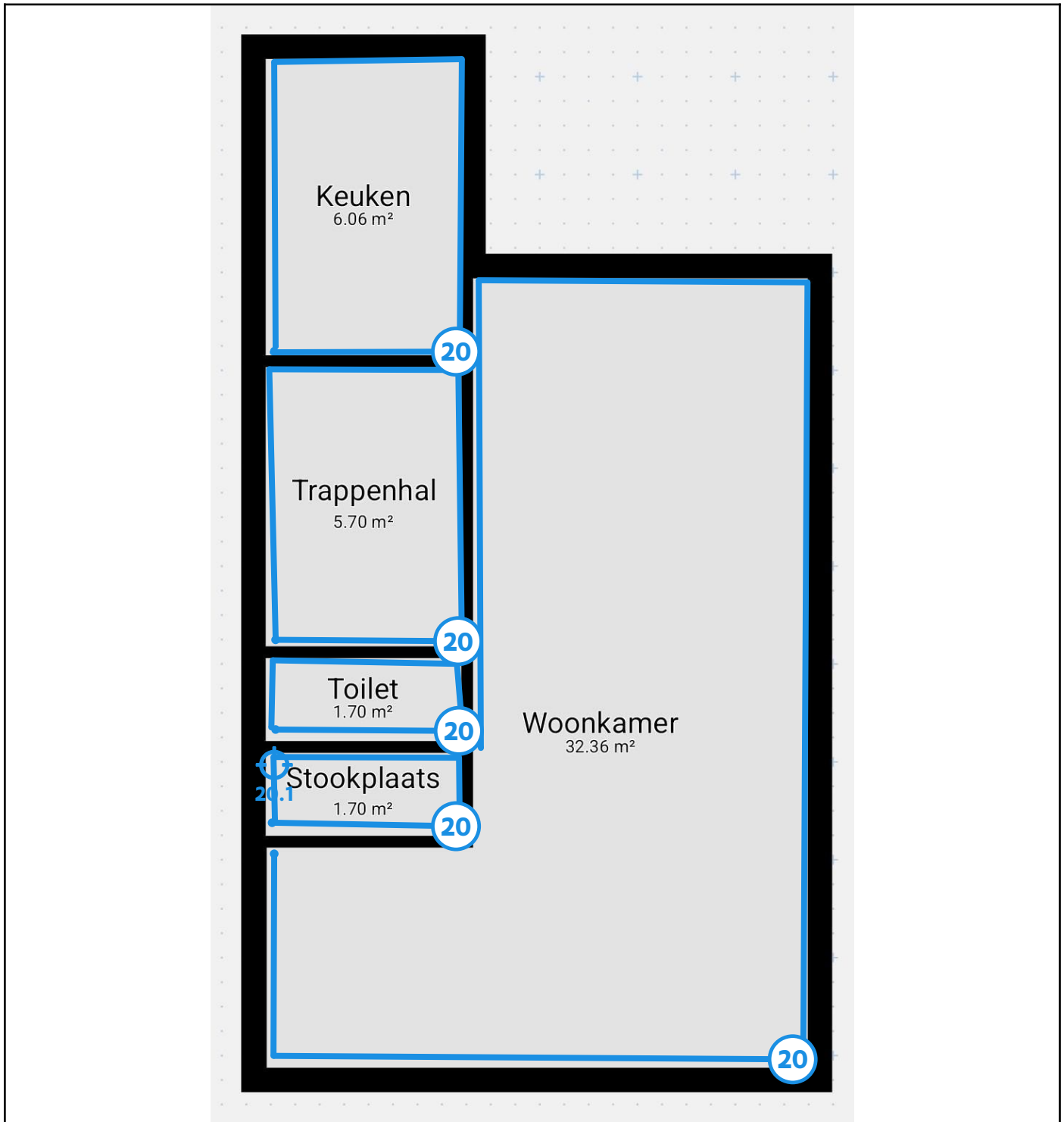


Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
2. Mastiek tussen kader schrijnwerk en metselwerk woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

2.1 Code: 4.1	Puntmonster	-
---------------	-------------	---

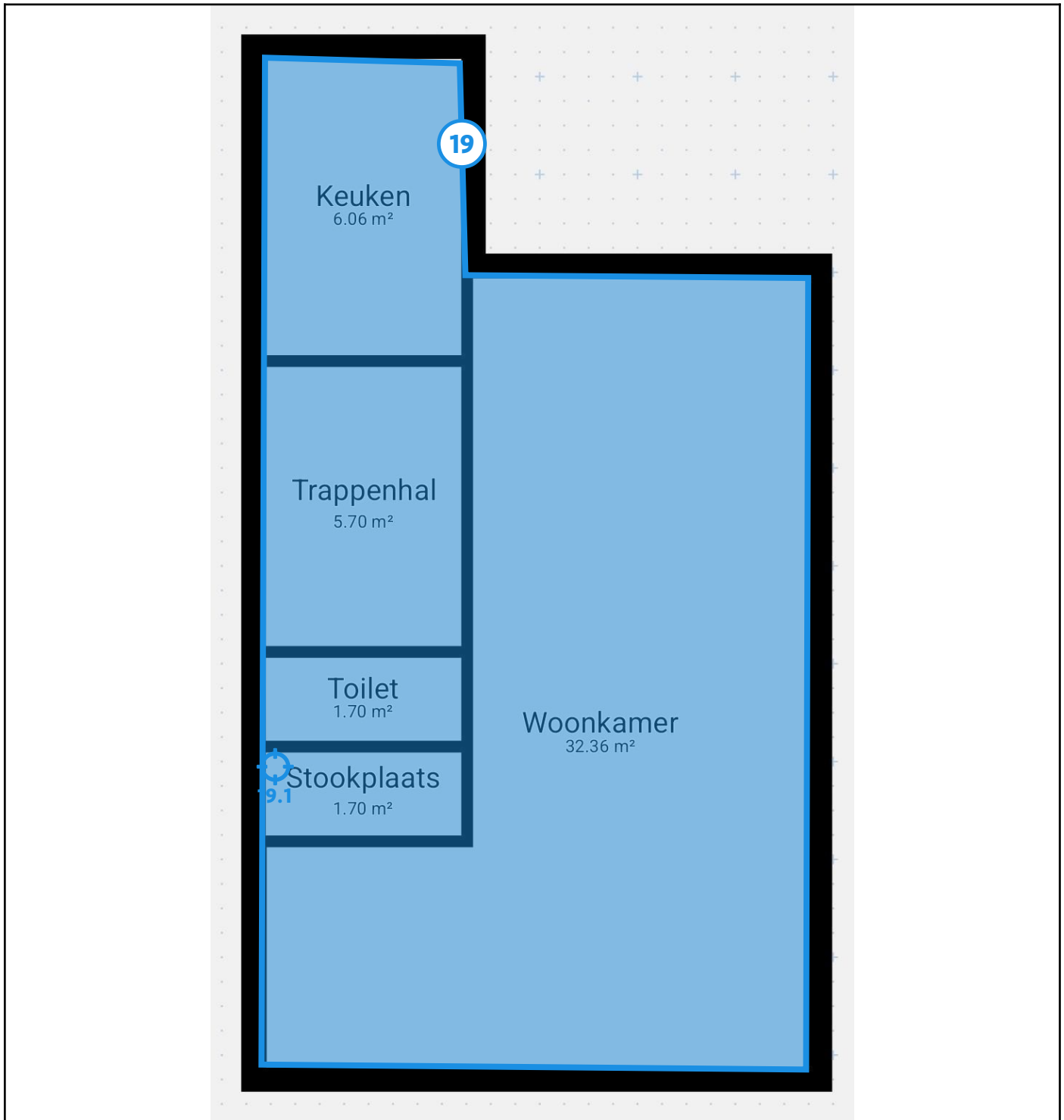
Plan 1.3: Gelijkvloers



Legende van plan 1.3: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
20. Pleisterwerk binnenmuren woning	Geen asbest	-
20.1 Code: 1.1	Mengmonster	-

Plan 1.4: Gelijkvloers

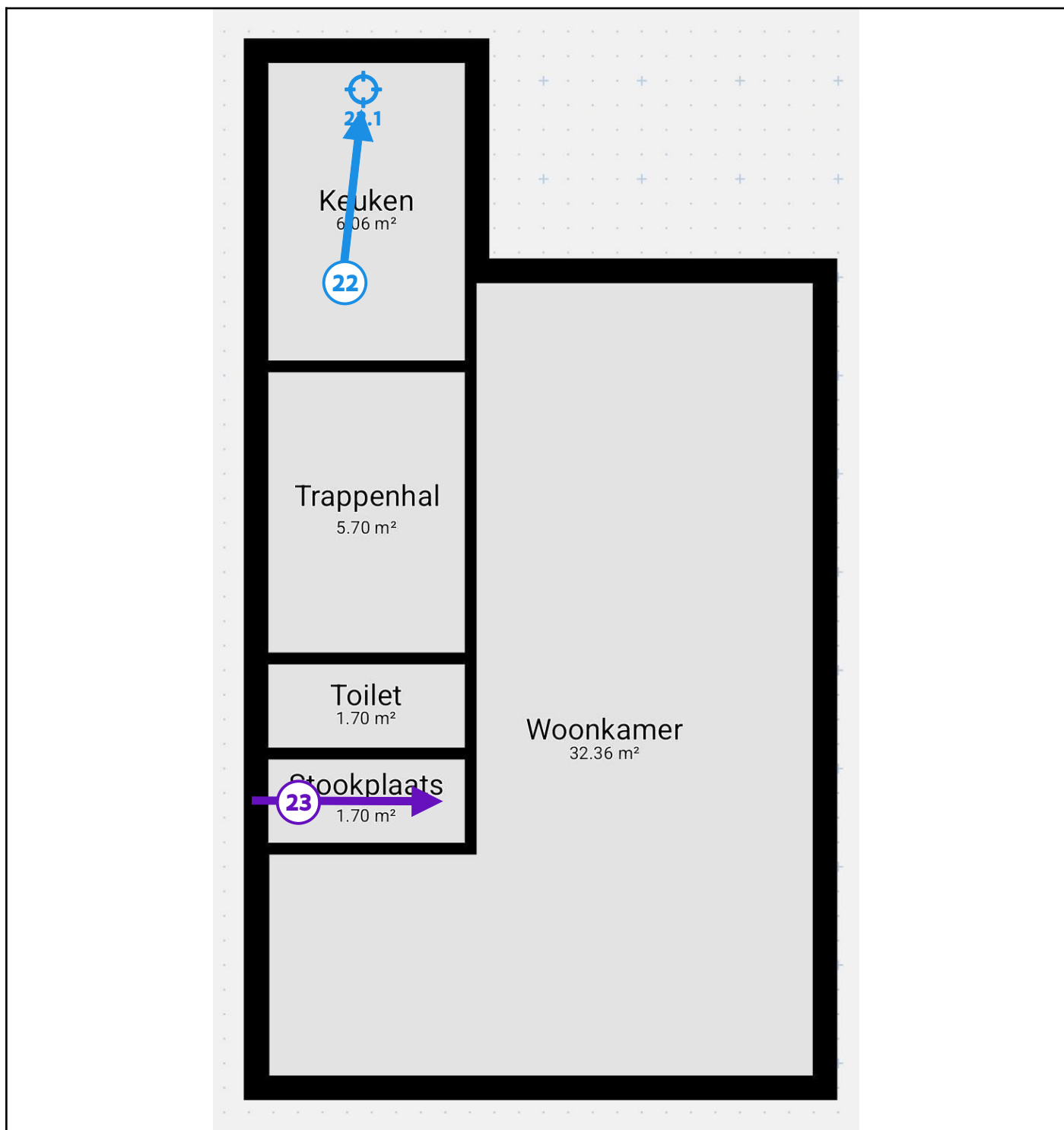


Legende van plan 1.4: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
19. Pleisterwerk plafonds woning	Geen asbest	-
19.1 Code: 2.1	Mengmonster	-

--	--	--

Plan 1.5: Gelijkvloers

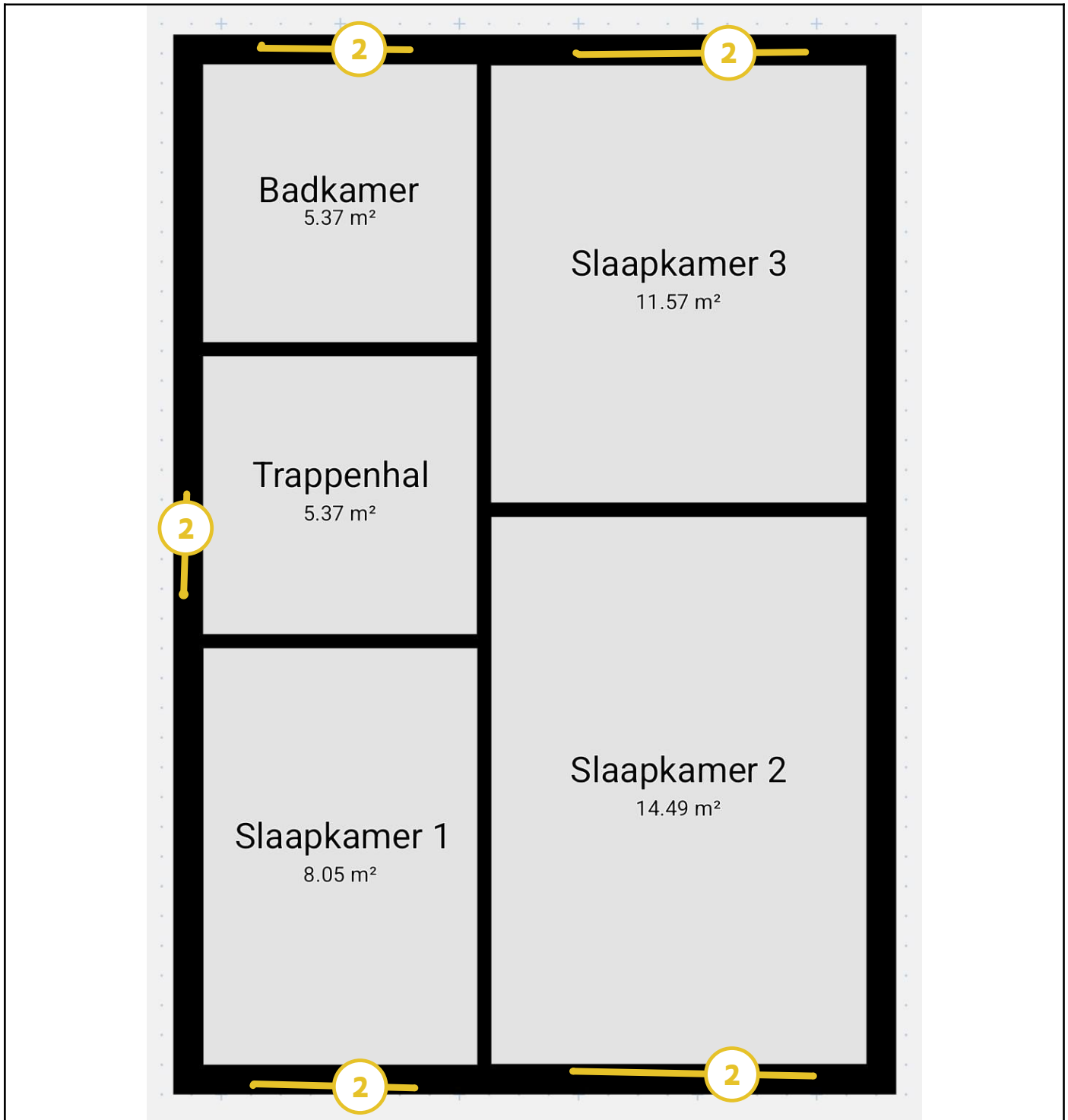


Legende van plan 1.5: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
22. Smeerlaag onderzijde gootsteen keuken	Geen asbest	-
22.1 Code: 5.1	Puntmonster	-

23. Stookketel	Overige ruimte of materiaal	-

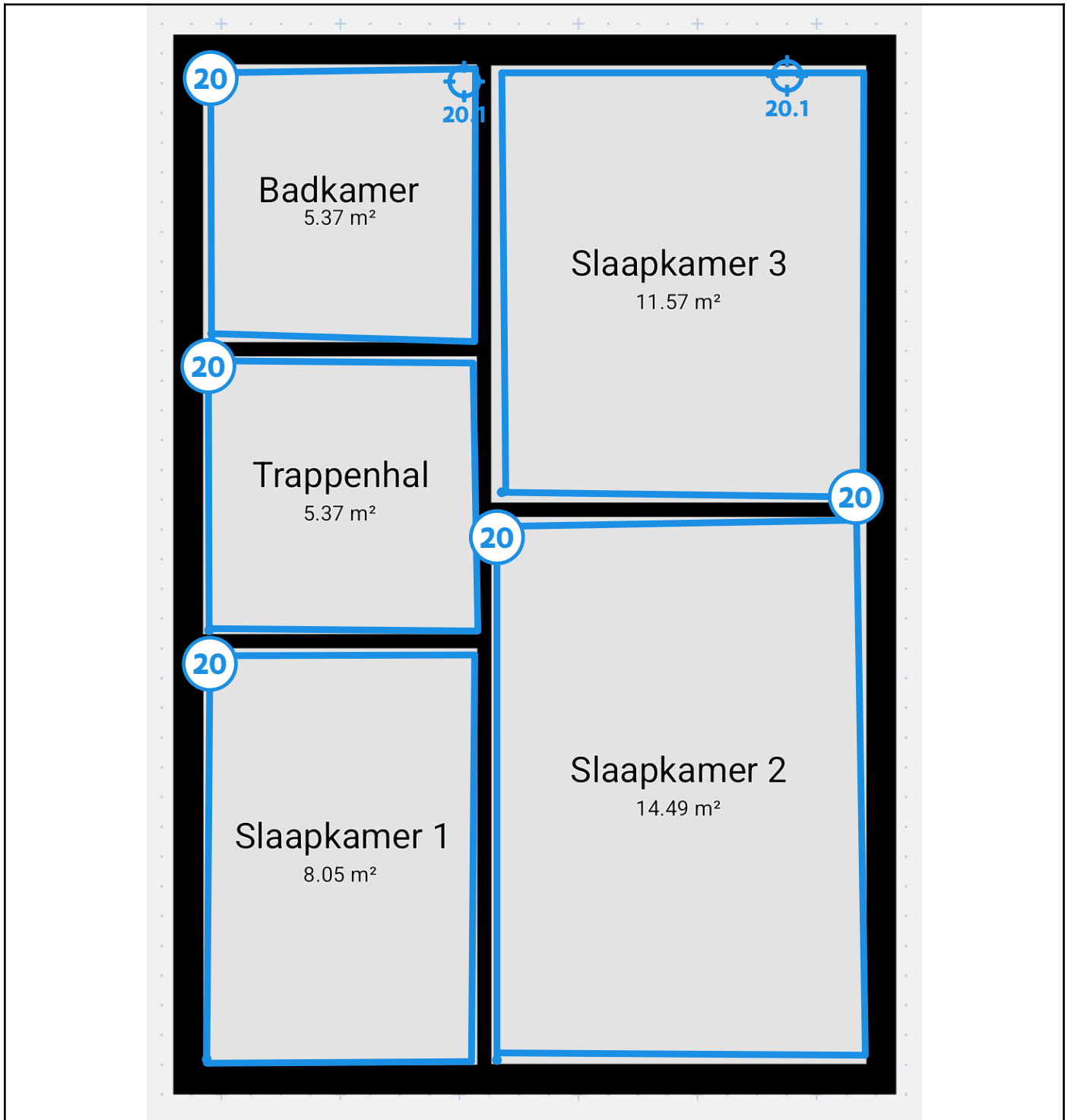
Plan 1.6: Eerste verdieping



Legende van plan 1.6: Eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
2. Mastiek tussen kader schrijnwerk en metselwerk woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Plan 1.7: Eerste verdieping

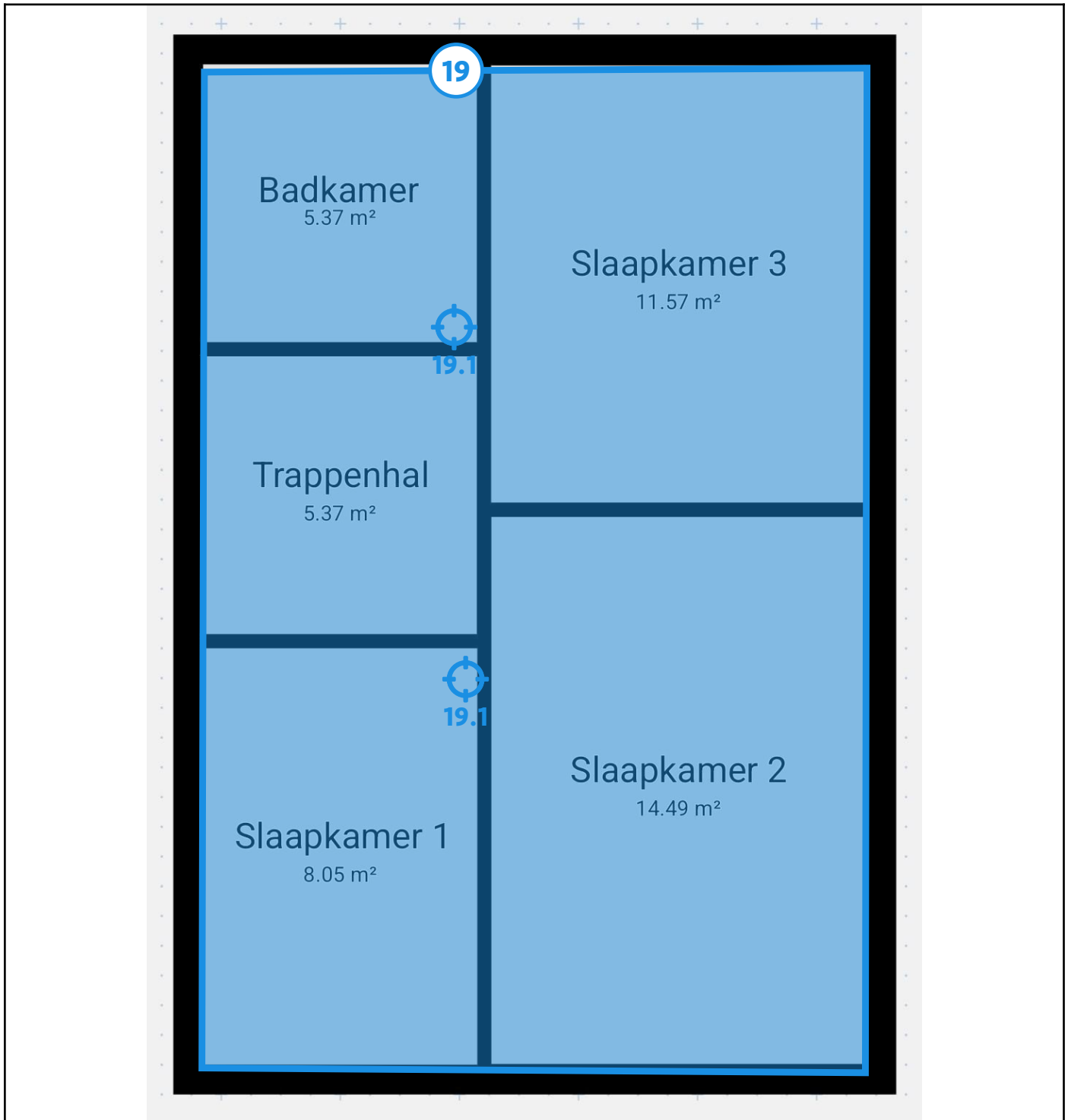


Legende van plan 1.7: Eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
20. Pleisterwerk binnenmuren woning	Geen asbest	-
20.1 Code: 1.1	Mengmonster	-

--	--	--

Plan 1.8: Eerste verdieping

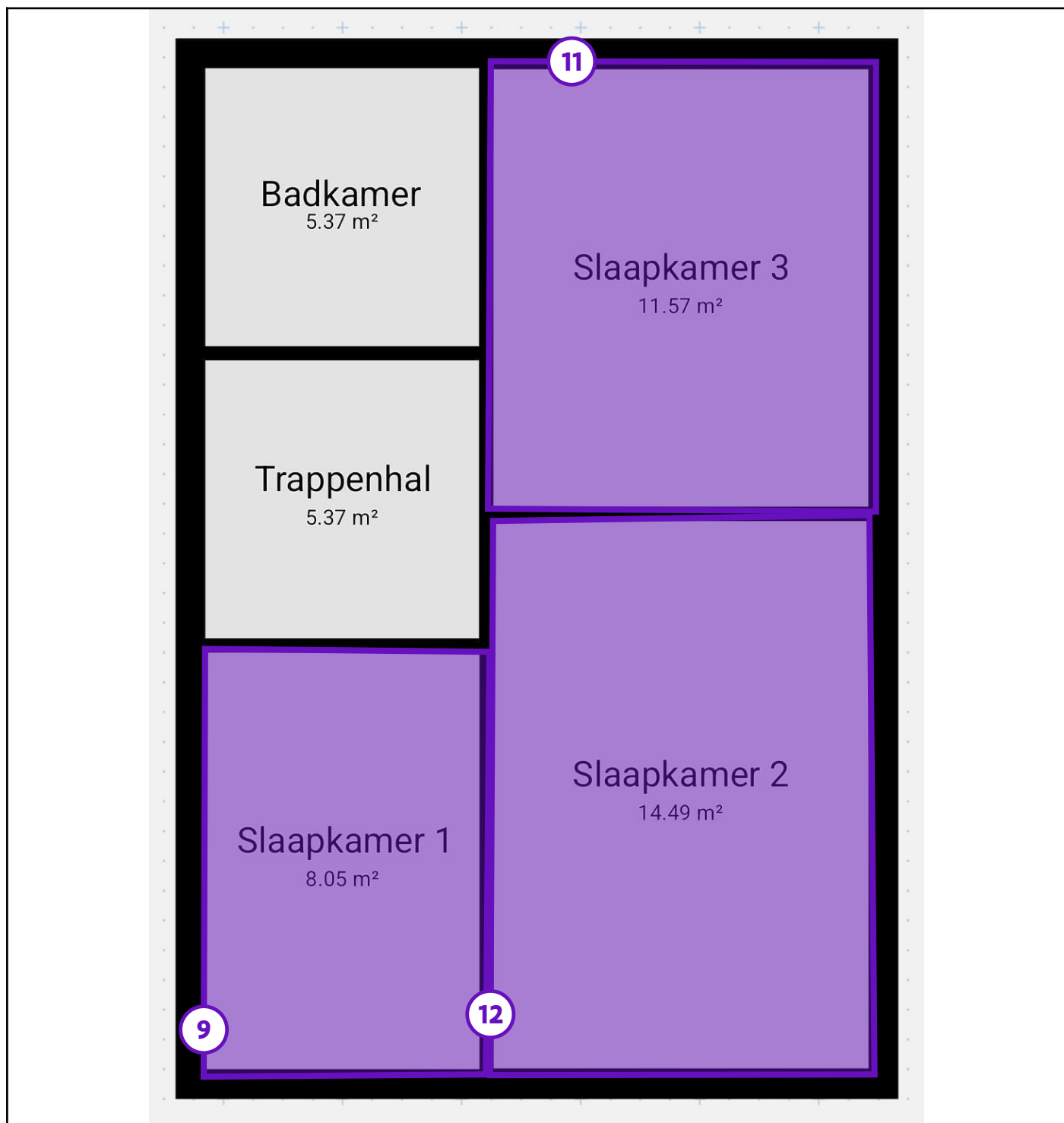


Legende van plan 1.8: Eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
19. Pleisterwerk plafonds woning	Geen asbest	-
19.1 Code: 2.1	Mengmonster	-

--	--	--

Plan 1.9: Eerste verdieping

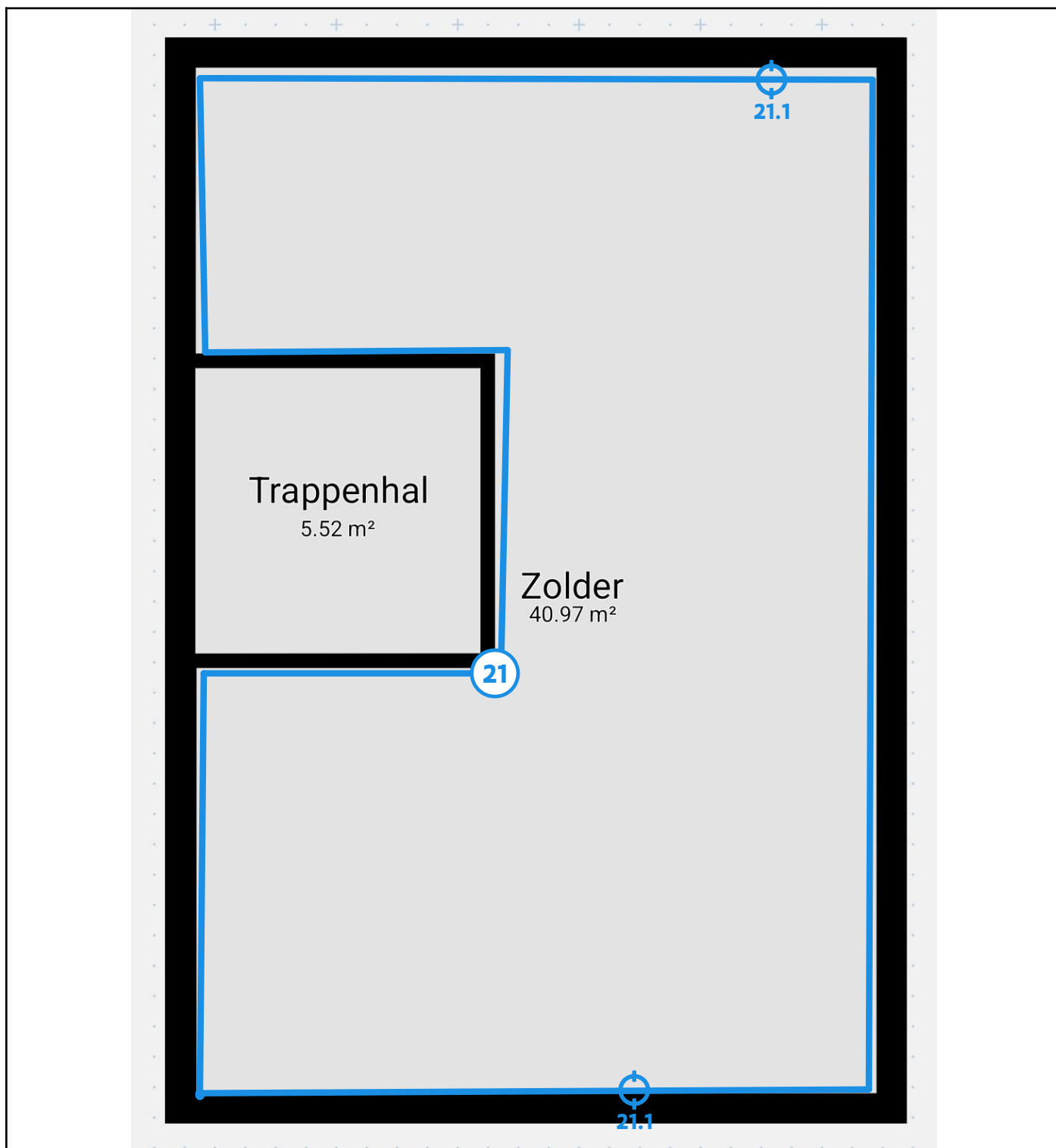


Legende van plan 1.9: Eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
9. Vloertegels slaapkamer 1	Advies	-
11. Vloerzeil slaapkamer 3	Advies	-

12. Vloerzeil slaapkamer 2	Advies	-

Plan 1.10: Tweede verdieping

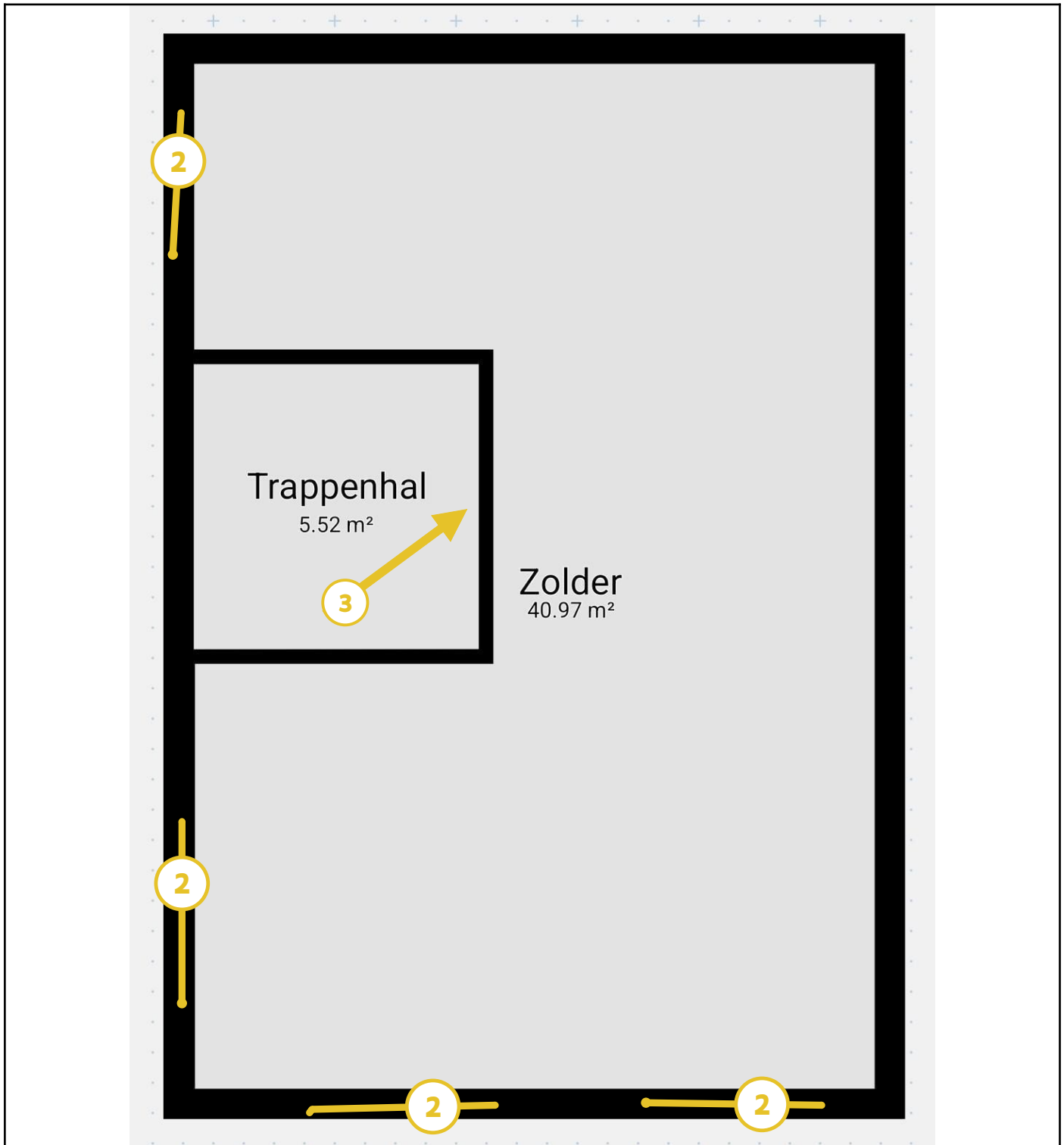


Legende van plan 1.10: Tweede verdieping

Beschrijving	Type	Actie
21. Cementering binnenwanden zolder	Geen asbest	-

21.1 Code: 1.4	Mengmonster	-
----------------	-------------	---

Plan 1.11: Tweede verdieping



Legende van plan 1.11: Tweede verdieping

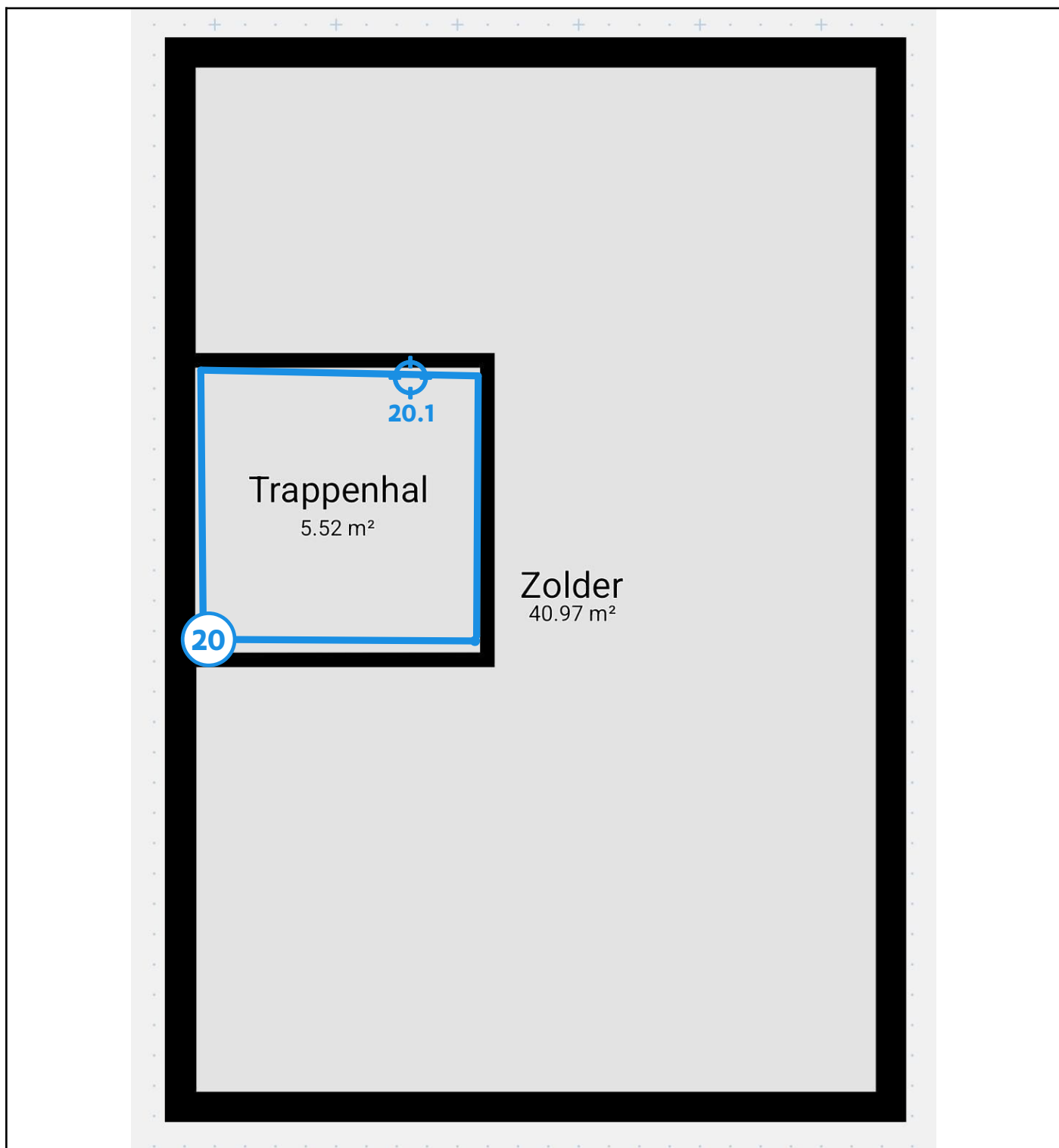
Beschrijving	Type	Actie
2. Mastiek tussen kader schrijnwerk en metselwerk woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

3. Bakeliet lichtschakelaar en lichtpunt
trappenhal 2e verdieping

Asbestmateriaal

Zorgvuldig beheren

Plan 1.12: Tweede verdieping

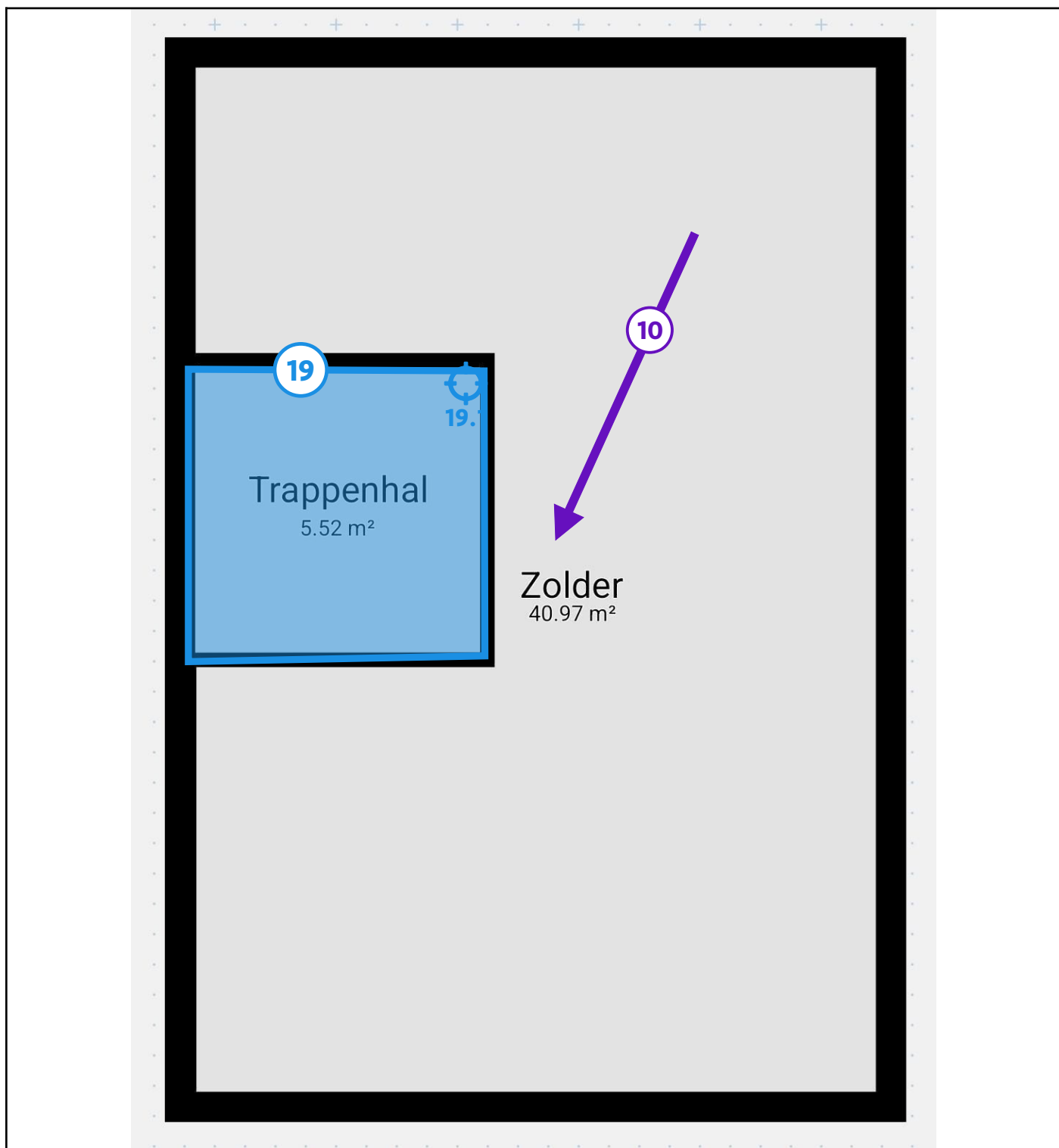


Legende van plan 1.12: Tweede verdieping

Beschrijving	Type	Actie
20. Pleisterwerk binnenmuren woning	Geen asbest	-

20.1 Code: 1.1	Mengmonster	-
----------------	-------------	---

Plan 1.13: Tweede verdieping

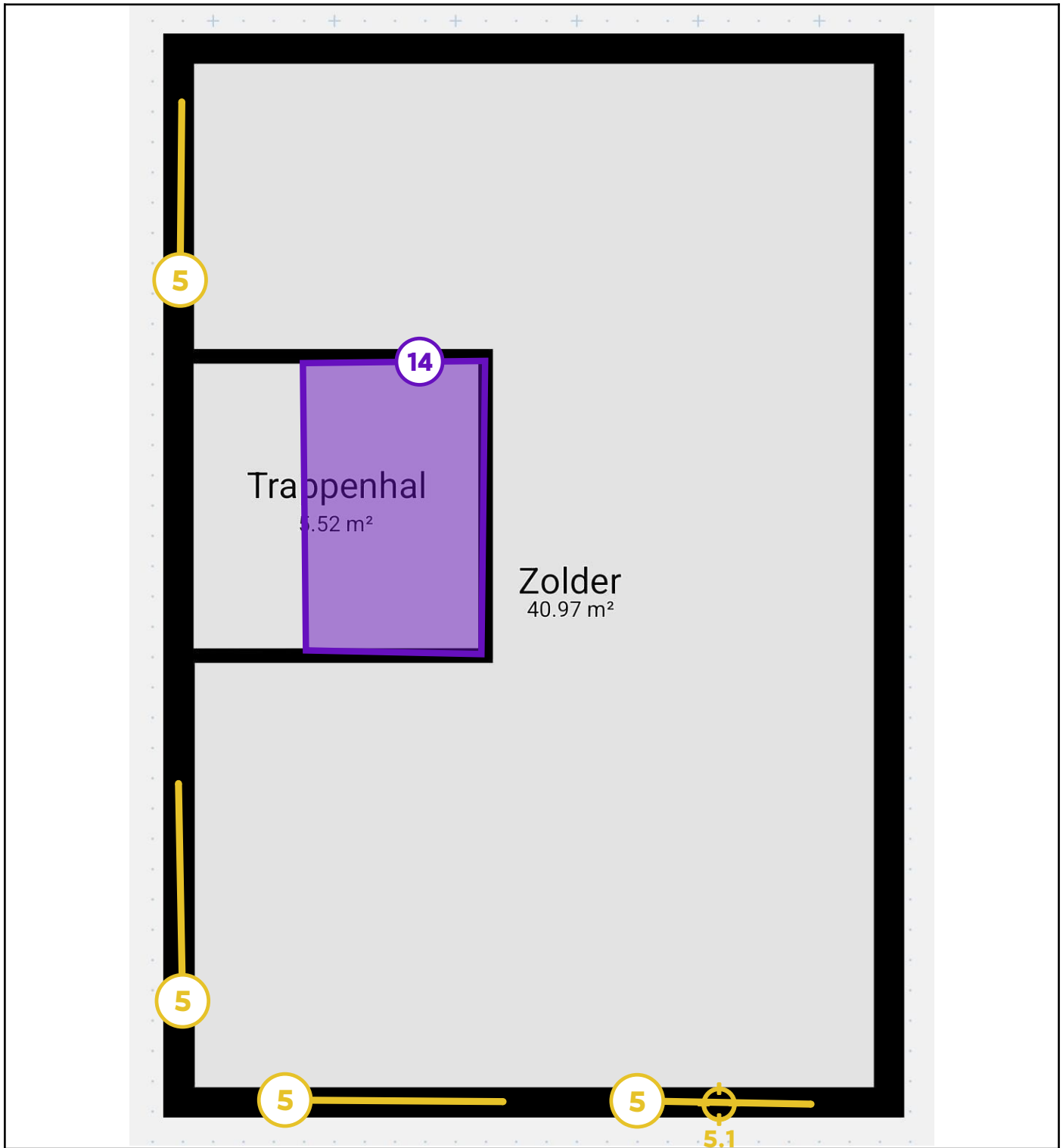


Legende van plan 1.13: Tweede verdieping

Beschrijving	Type	Actie
10. Oud vloerzeil zolder	Advies	-

19. Pleisterwerk plafonds woning	Geen asbest	-
19.1 Code: 2.1	Mengmonster	-

Plan 1.14: Tweede verdieping

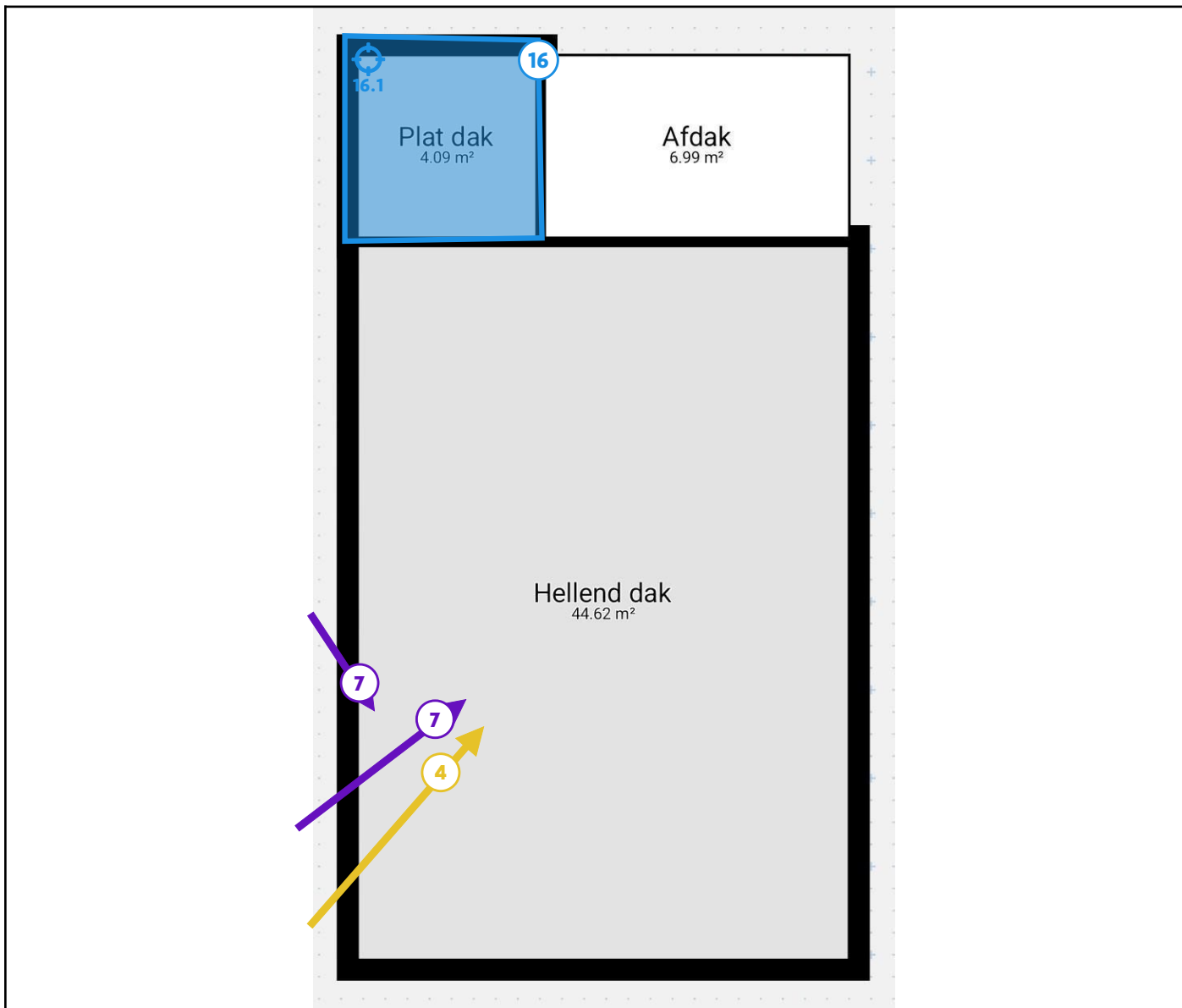


Legende van plan 1.14: Tweede verdieping

Beschrijving	Type	Actie
5. Verduurde mastiek tussen glas en kader schrijnwerk met enkel glas	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

5.1 Code: 4.2	Puntmonster	-
14. Vloerzeil trappenhal tweede verdieping	Advies	-

Plan 1.15: Daken



Legende van plan 1.15: Daken

Beschrijving	Type	Actie
4. Cementering schoorsteen hellend dak	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. Rookgaskanalen hellend dak woning	Beperking	-
16. Roofing plat dak woning	Geen asbest	-
16.1 Code: 3.1	Puntmonster	-

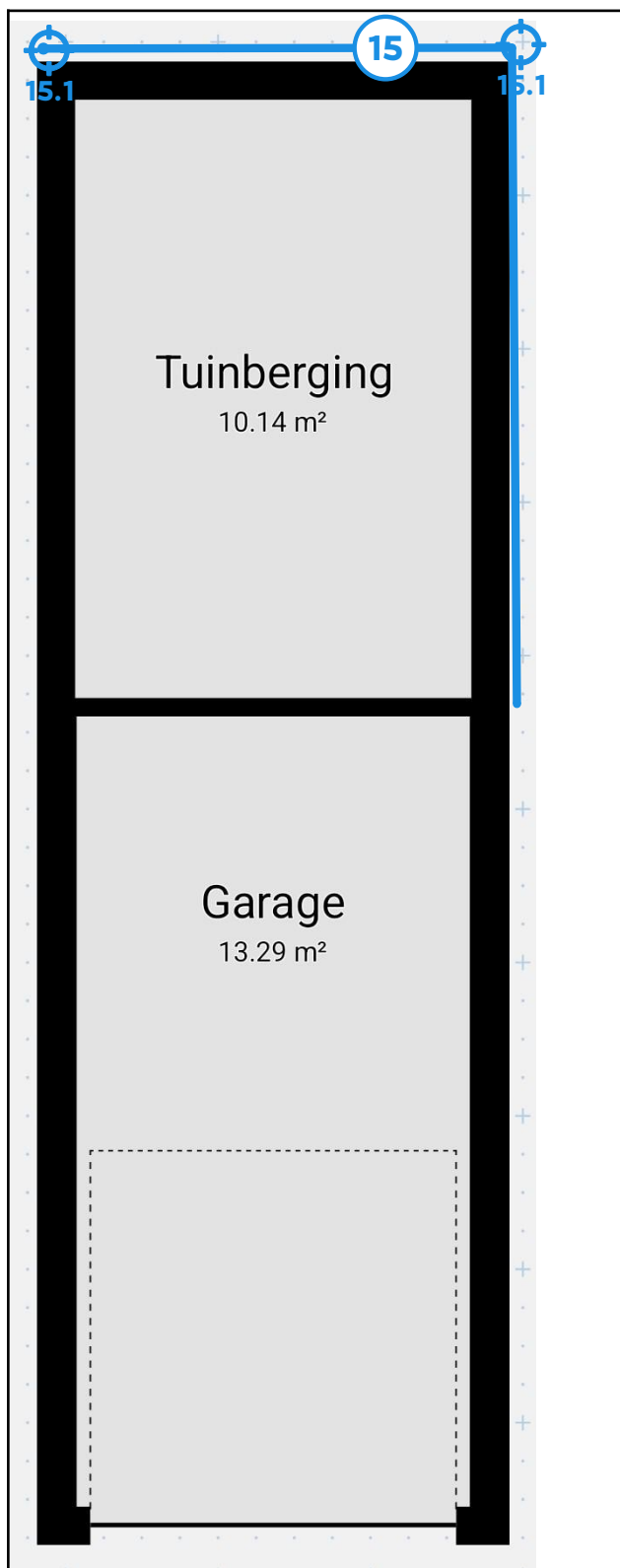
Zone 2: Garage met berging



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 Beperking**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 3 Geen asbest**

Plan 2.1: Gelijkvloers

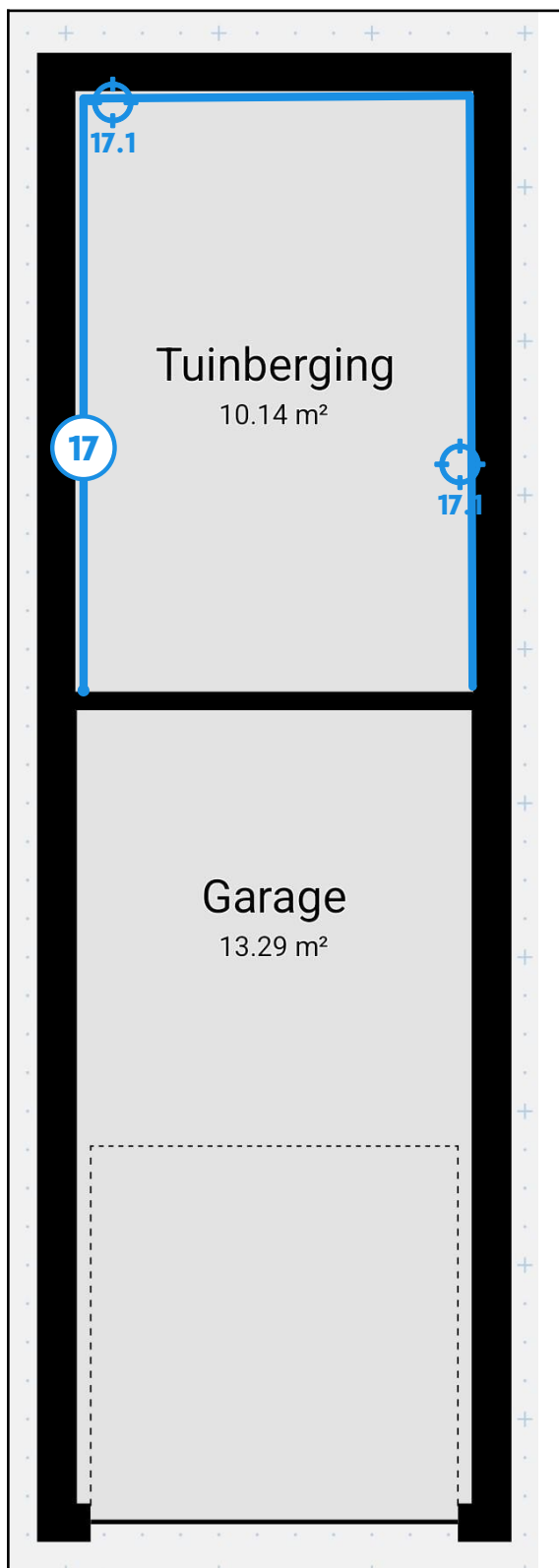


Legende van plan 2.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

15. Cementering buitengevels tuinberging	Geen asbest	-
15.1 Code: 1.2	Mengmonster	-

Plan 2.2: Gelijkvloers

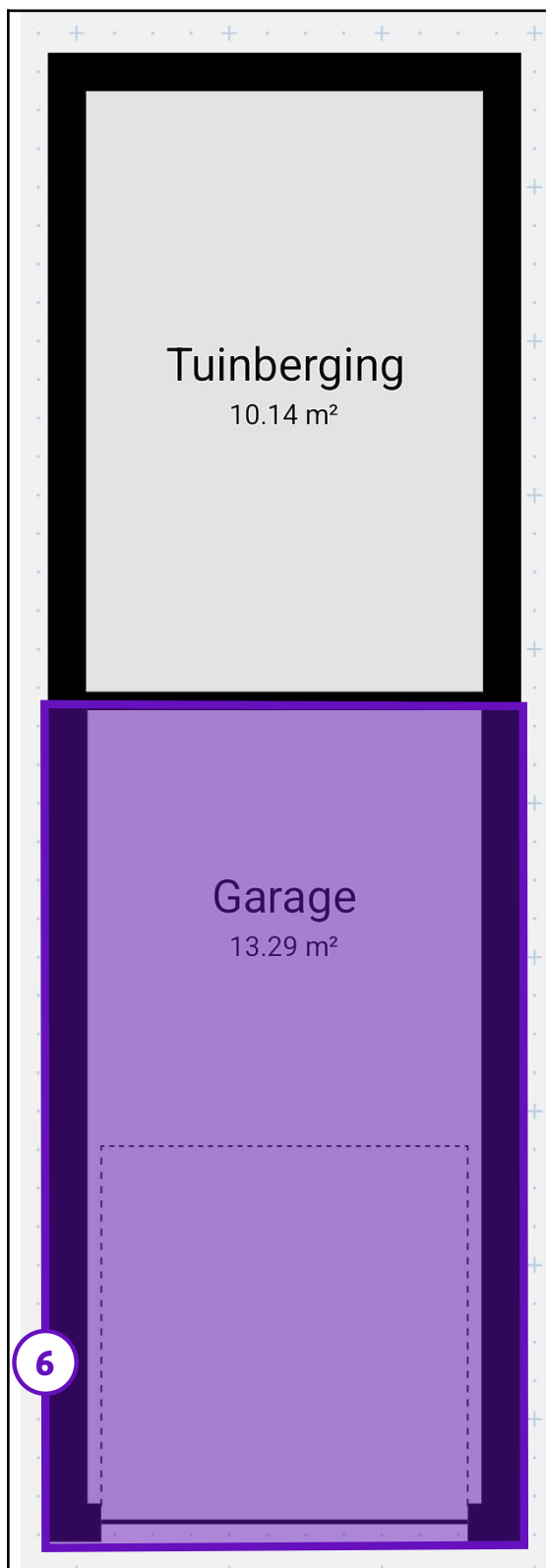


Legende van plan 2.2: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

17. Cementering binnenwanden tuinberging	Geen asbest	-
17.1 Code: 1.3	Mengmonster	-

Plan 2.3: Gelijkvloers

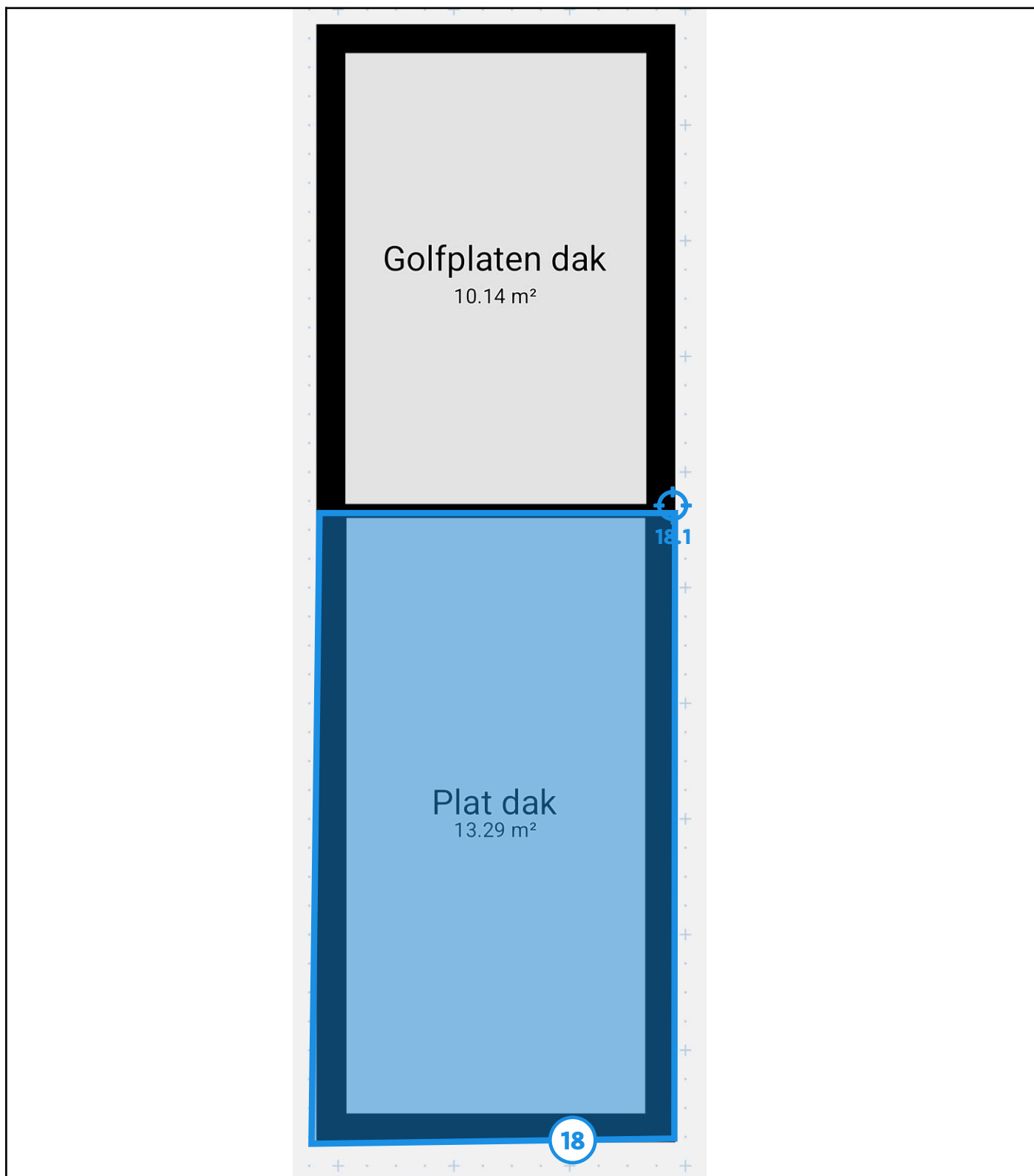


Legende van plan 2.3: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

6. Onderdak plat dak garagebox	Beperking	-
--------------------------------	-----------	---

Plan 2.4: Daken



Legende van plan 2.4: Daken

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

18. Roofing plat dak garage	Geen asbest	-
18.1 Code: 3.2	Puntmonster	-

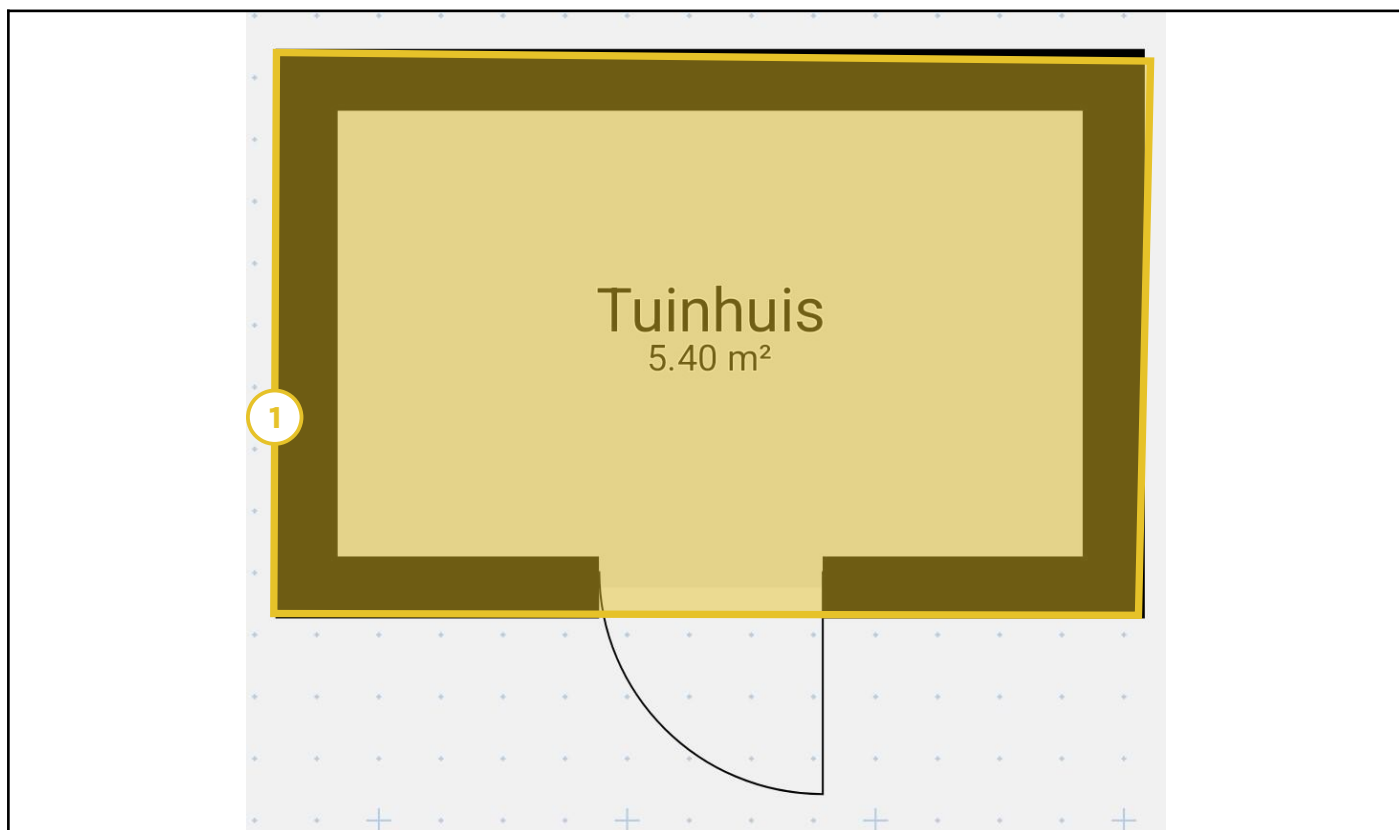
Zone 3: Tuinhuis



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 3.1: Tuinhuis



Legende van plan 3.1: Tuinhuis

Beschrijving	Type	Actie
1. Roofing hellend dak tuinhuis	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Zone 4: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest
- 0 Afdruipzones/afvloeizones

Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies



Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien het materiaal niet beschadigd geraakt en men stofvorming vermijdt mag dit eventueel door een doe-het-zelver of werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen verwijderd worden. Dit is enkel mogelijk mits het nemen van de juiste voorzorgsmaatregelen, het gebruik van de nodige PBM's (een aansluitend stofmasker beschermingsklasse FFP3, wegwerphandschoenen, een wegwerpoverall (Cat. III, Type 5 en 6) en afspoelbare schoenen) en mits het materiaal goed bevochtigd of gefixeerd wordt tijdens de verwijdering. De roofing dient voorzichtig losgemaakt te worden met handgereedschap. De asbesthoudende toepassing mag in geen geval met machinaal gereedschap verwijderd worden om het risico op vrijgave van asbestdeeltjes zo veel als mogelijk in te perken. Het afval dient hermetisch afgesloten en dubbel verpakt afgevoerd te worden naar een recyclagepark of kan opgehaald worden door een geregistreerde asbestinzamelaar. Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die zelf in voor

het correct afvoeren van het asbestafval.

Meer informatie betreffende de correcte verwijdering van asbest kan u terugvinden via onderstaande link:

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Meer informatie betreffende de afvoer van asbestafval kan u terugvinden via onderstaande link:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>.

Meer informatie betreffende het wetgevend kader kan u terugvinden op de website van OVAM (www.asbestinfo.be) en in de CODEX boek VI titel 3.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien blijkt dat deze toepassing niet op een veilige manier verwijderd kan worden dient u beroep te doen op een erkend asbestverwijderaar. Hermetische zone zal normaal gezien niet nodig zijn aangezien een asbestverwijderaar deze hechtgebonden toepassing kan verwijderen zonder bijkomende vrijgave van asbest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Tuinhuis

- Plan 3.1: Tuinhuis

Detailinformatie

Risicobeoordeling

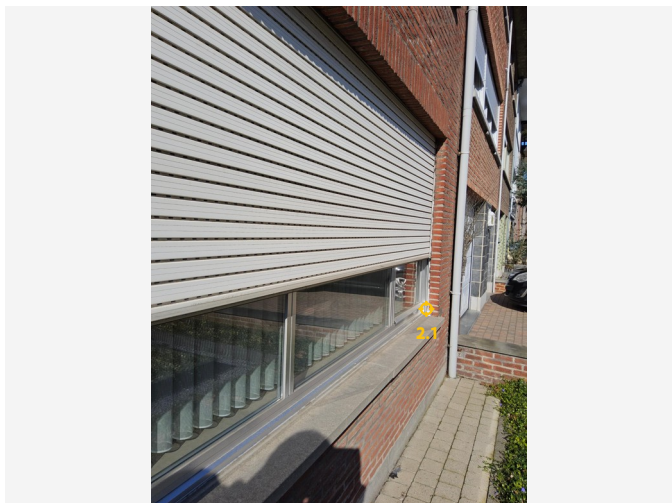
Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing hellend dak tuinhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 12,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	12,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Geen staalname uitgevoerd - mogelijks niet asbesthoudend



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien het materiaal niet beschadigd geraakt en men stofvorming vermijdt mag dit eventueel door een doe-het-zelf of werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen verwijderd worden. Dit is enkel mogelijk mits het nemen van de juiste voorzorgsmaatregelen, het gebruik van de nodige PBM's (een aansluitend stofmasker beschermingsklasse FFP3, wegwerphandschoenen, een wegwerpoverall (Cat. III, Type 5 en 6) en afspoelbare schoenen) en mits het materiaal goed bevochtigd of gefixeerd wordt tijdens de verwijdering. De mastiek moet voorzichtig los geschraapt worden met handgereedschap (bv. met een priem of platte schroevendraaier). Nadien dient deze hermetisch afgesloten en dubbel verpakt afgevoerd te worden naar een recyclagepark of kan het opgehaald worden door een geregistreerde asbestinzamelaar. Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die zelf in voor het correct afvoeren van het asbestafval.

Meer informatie betreffende de correcte verwijdering van asbest kan u terugvinden via onderstaande link:

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Meer informatie betreffende de afvoer van asbestafval kan u terugvinden via onderstaande link:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Meer informatie betreffende het wetgevend kader kan u terugvinden op de website van OVAM (www.asbestinfo.be) en in de CODEX boek VI titel 3.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien blijkt dat deze toepassing niet op een veilige manier verwijderd kan worden dient u beroep te doen op een erkend asbestverwijderaar. Hermetische zone zal normaal gezien niet nodig zijn aangezien een asbestverwijderaar deze hechtgebonden toepassing kan verwijderen zonder bijkomende vrijgave van asbest.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.6: Eerste verdieping
- Plan 1.11: Tweede verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

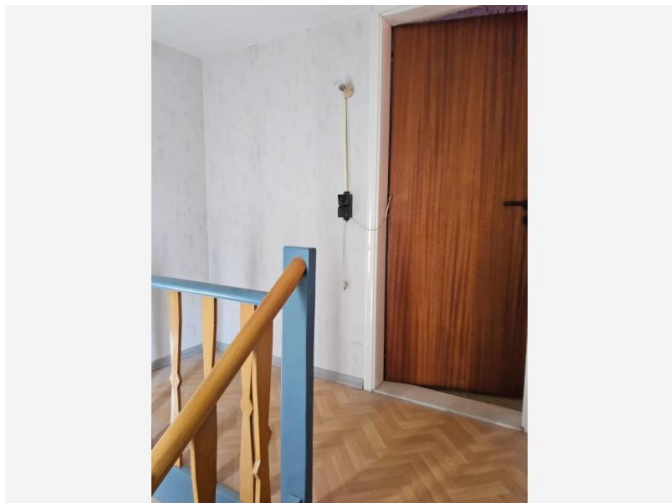
#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	4.1	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek tussen kader schrijnwerk en metselwerk woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,00 kg - 17 stuks
Totaal gewicht	34,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 3: Bakeliet lichtschakelaar en lichtpunt trappenhal 2e verdieping

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien het materiaal niet beschadigd geraakt en men stofvorming vermijdt mag dit eventueel door een doe-het-zelver of werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen verwijderd worden. Dit is enkel mogelijk mits het nemen van de juiste voorzorgsmaatregelen, het gebruik van de nodige PBM's (een aansluitend stofmasker beschermingsklasse FFP3, wegwerphandschoenen, een wegwerpoverall (Cat. III, Type 5 en 6) en afspoelbare schoenen). Verwijder de bakeliet toepassingen voorzichtig met handgereedschap (voorzichtig losschroeven). De asbesthoudende toepassing mag in geen geval met machinaal gereedschap verwijderd worden om het risico op vrijgave van asbestdeeltjes zo veel als mogelijk in te perken. Het afval dient hermetisch afgesloten en dubbel verpakt afgevoerd te worden naar een recyclingpark of kan opgehaald worden door een geregistreerde asbestinzamelaar. Bij verwijdering door een aannemer of erkend

asbestverwijderaar staat die zelf in voor het correct afvoeren van het asbestafval.

Meer informatie betreffende de correcte verwijdering van asbest kan u terugvinden via onderstaande link:

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Meer informatie betreffende de afvoer van asbestafval kan u terugvinden via onderstaande link:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>.

Meer informatie betreffende het wetgevend kader kan u terugvinden op de website van OVAM (www.asbestinfo.be) en in de CODEX boek VI titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.11: Tweede verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet lichtschakelaar en lichtpunt trappenhal 2e verdieping
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,01 m² - 10,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Mogelijks kan een asbestverwijderaar deze toepassing fixeren en verwijderen zonder vrijgave van asbest door gebruik te maken van eenvoudige handelingen. Indien dit onmogelijk blijkt zal hermetische zone nodig zijn voor de verwijdering van deze toepassing.

Meer informatie betreffende de correcte verwijdering van asbest kan u terugvinden via onderstaande link:

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Meer informatie betreffende de afvoer van asbestafval kan u terugvinden via onderstaande link:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Meer informatie betreffende het wetgevend kader kan u terugvinden op de website van OVAM (www.asbestinfo.be) en in de CODEX boek VI titel 3.

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Indien eenvoudige handelingen niet mogelijk blijkt is hermetische zone de enige correcte optie.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.15: Daken

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

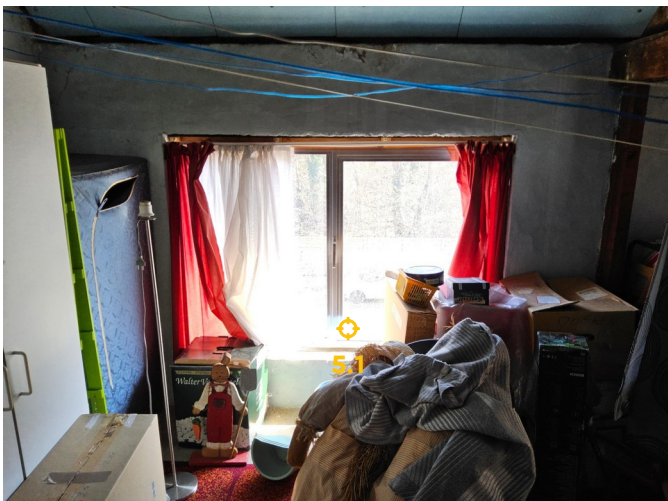
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

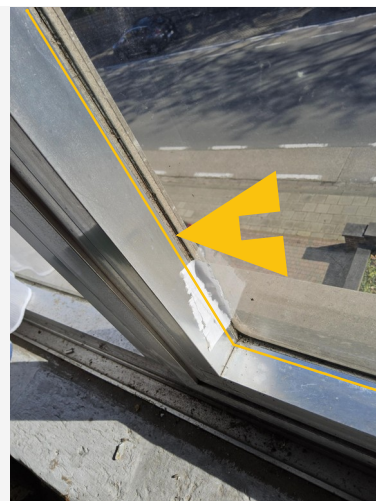
Beschrijving	Cementering schoorsteen hellend dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Crepi
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 30,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	30,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Alvorens deze toepassing te verwijderen wordt het sterk aangeraden deze cementering te bemonsteren. Er bestaat een grote kans dat deze geen asbest bevat. De schoorsteen kon niet bemonsterd worden binnen de bepalingen van de welzijnswet (maximaal toegestane werkhoogte 3,5m) omdat deze niet veilig bereikbaar was op het ogenblik van het onderzoek.</p>

Fiche 5: Verduurde mastiek tussen glas en kader schrijnwerk met enkel glas

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien het materiaal niet beschadigd geraakt en men stofvorming vermijdt mag dit eventueel door een doe-het-zelver of werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen verwijderd worden. De volledige verwijdering van het schrijnwerk geniet de voorkeur. Zo niet, mag de mastiek ook los geschraapt worden. Dit is enkel mogelijk mits het nemen van de juiste voorzorgsmaatregelen, het gebruik van de nodige PBM's (een aansluitend stofmasker beschermingsklasse FFP3, wegwerphandschoenen, een wegweroverall (Cat. III, Type 5 en 6) en afspoelbare schoenen) en mits het materiaal goed bevochtigd of gefixeerd wordt tijdens de verwijdering. De mastiek moet voorzichtig los geschraapt worden met handgereedschap (bv. met een priem of platte schroevendraaier). Het afval dient hermetisch afgesloten en dubbel verpakt afgevoerd te worden naar een recyclingpark of kan opgehaald worden door een geregistreerde asbestinzamelaar. Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die zelf in voor het correct afvoeren van het asbestafval.

Meer informatie betreffende de correcte verwijdering van asbest kan u terugvinden via onderstaande link:

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Meer informatie betreffende de afvoer van asbestafval kan u terugvinden via onderstaande link:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Meer informatie betreffende het wetgevend kader kan u terugvinden op de website van OVAM (www.asbestinfo.be) en in de CODEX boek VI titel 3.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien blijkt dat deze toepassing niet op een veilige manier verwijderd kan worden dient u beroep te doen op een erkend asbestverwijderaar. Hermetische zone zal normaal gezien niet nodig zijn aangezien een asbestverwijderaar deze hechtgebonden toepassing kan verwijderen zonder bijkomende vrijgave van asbest.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.14: Tweede verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	4.2	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Verduurde mastiek tussen glas en kader schrijnwerk met enkel glas
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 2,00 kg - 4 stuks• 1,00 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

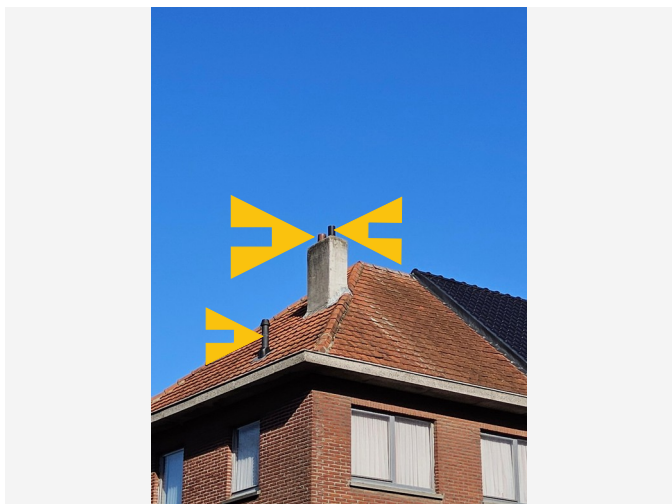
Reden: Geen inspectie mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: Geen inspectie van het onderdak mogelijk binnen het kader van het niet-destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage met berging

- Plan 2.3: Gelijkvloers



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Hoogte circa 9 meter. Slechts een zeer beperkte inspectie mogelijk vanop afstand. Er werden enkel niet-asbestverdachte gresbuizen en kunststofbuizen waargenomen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.15: Daken



Situeringfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Hoogte circa 60 cm. Geen inspectie van de kruipkelder mogelijk binnen de bepalingen van de welzijnswet.

Terug te vinden op volgend plan

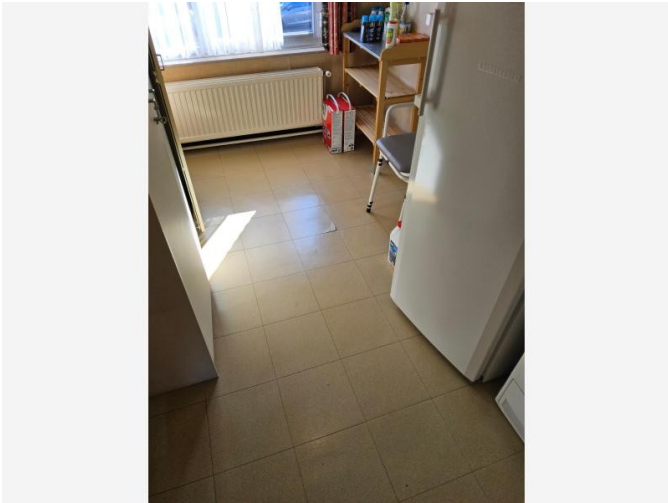
Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Adviezen

Fiche 9: Vloertegels slaapkamer 1

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Relatief soepele tegels met een zwarte onderlaag vervaardigd uit kunststof. Niet asbestverdacht.

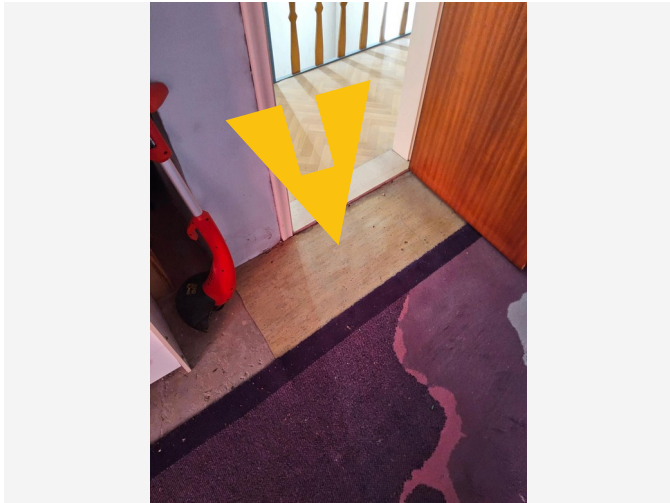
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Eerste verdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Balatum, niet asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

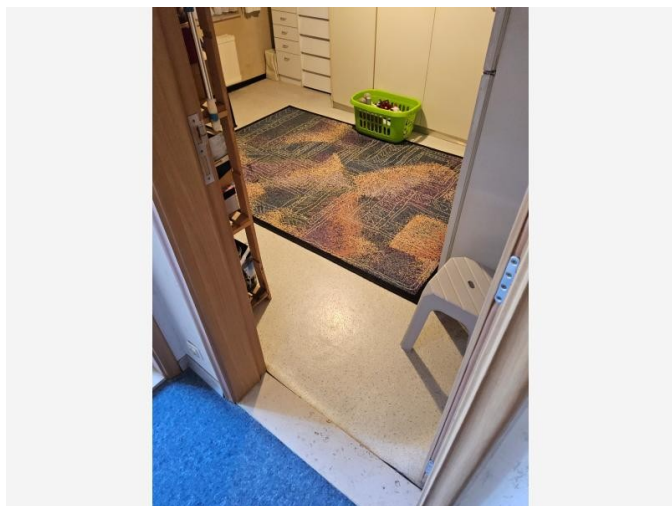
Zone 1: Woning

- Plan 1.13: Tweede verdieping

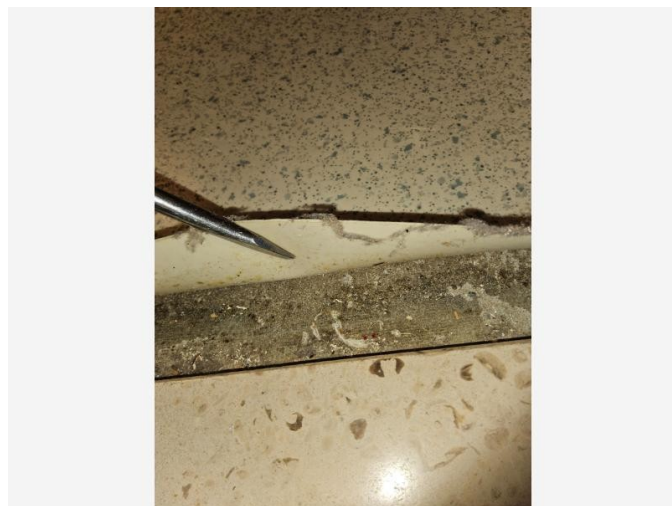
Detailinformatie

Basis voor advies

De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Soepel vloerzeil zonder asbestverdachte onderlaag. Niet asbestverdacht. Onder dit vloerzeil bevindt zich een niet-asbestverdachte chape.

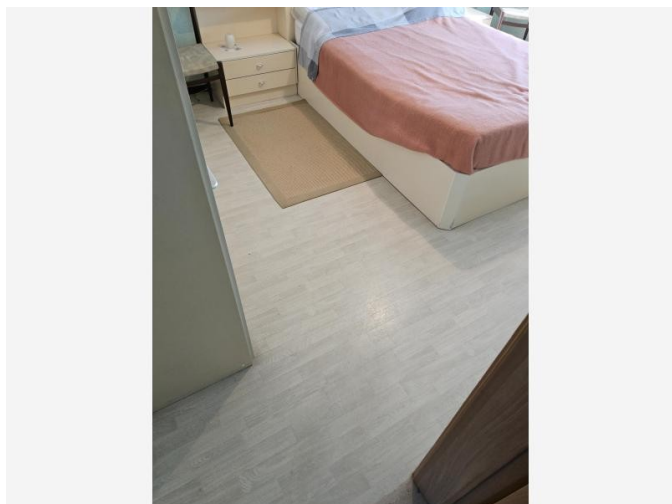
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

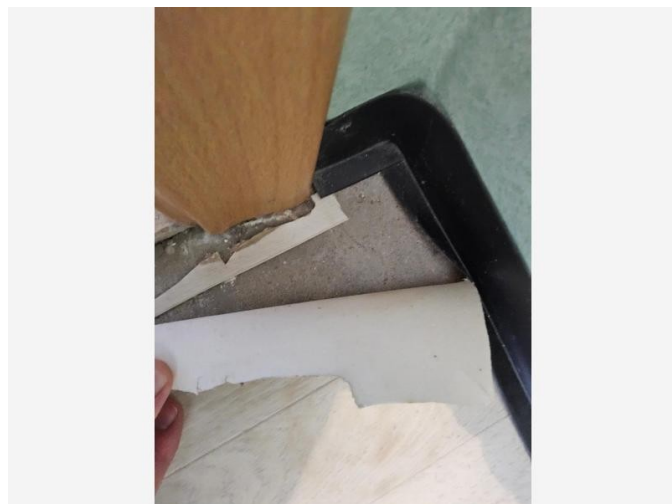
- Plan 1.9: Eerste verdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Soepel vloerzeil zonder asbestverdachte onderlaag. Niet asbestverdacht. Onder dit vloerzeil bevindt zich een niet-asbestverdachte chape.

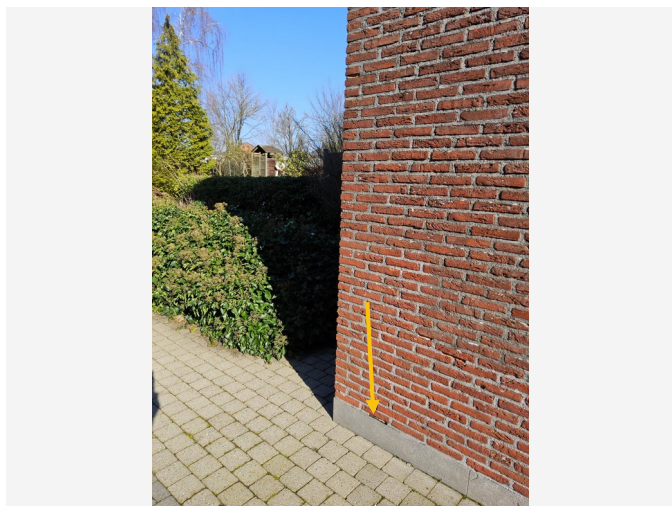
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

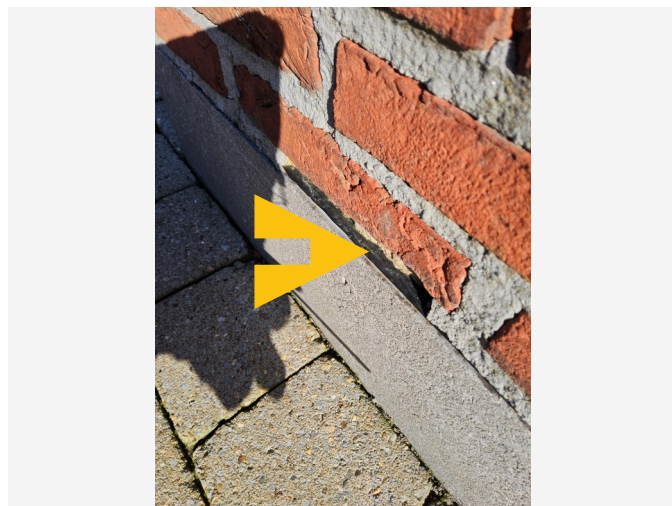
- Plan 1.9: Eerste verdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Waarneembaar op verschillende plaatsen. Vervaardigd uit niet-asbestverdachte kunststof.

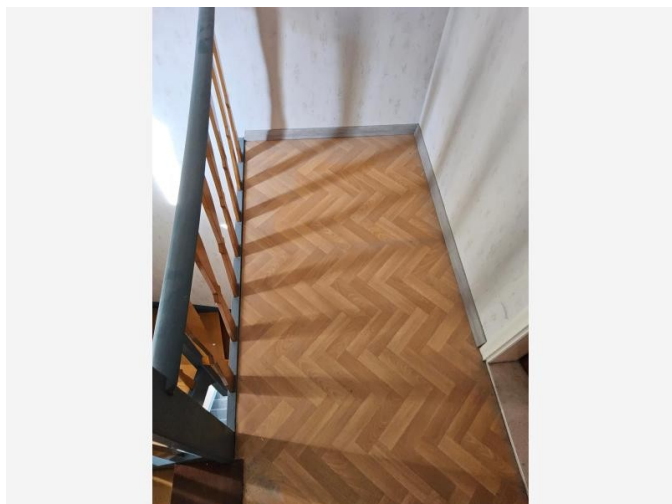
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

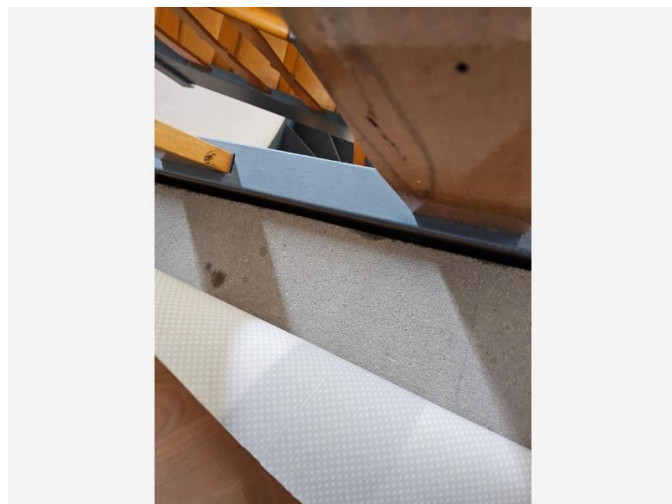
- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Soepel vloerzeil zonder asbestverdachte onderlaag. Niet asbestverdacht. Onder dit vloerzeil bevindt zich een niet-asbestverdachte chape.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.14: Tweede verdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage met berging

- Plan 2.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

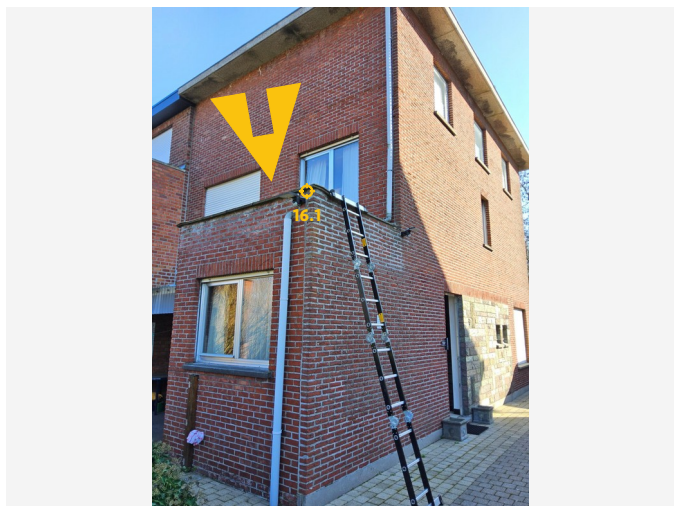
#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	1.2	Geen asbest

Technische gegevens

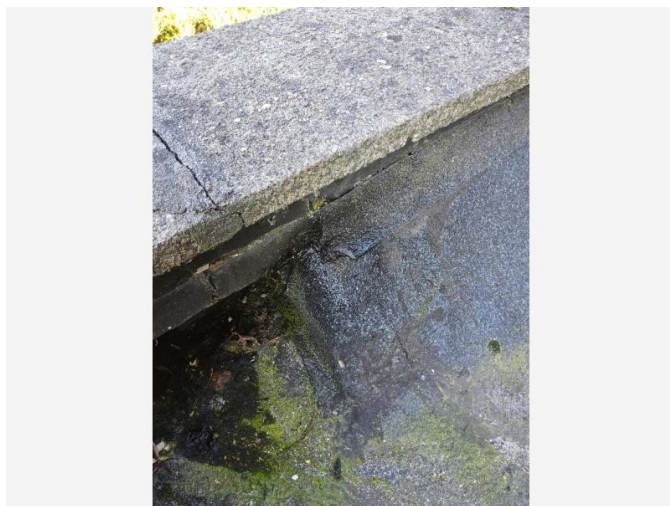
Beschrijving	Cementering buitengevels tuinberging
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 50,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	50,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 16: Roofing plat dak woning

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.15: Daken

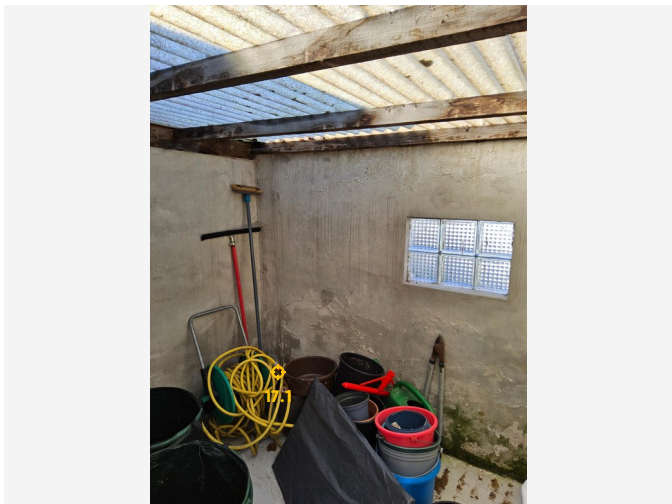
Detailinformatie

Monstername

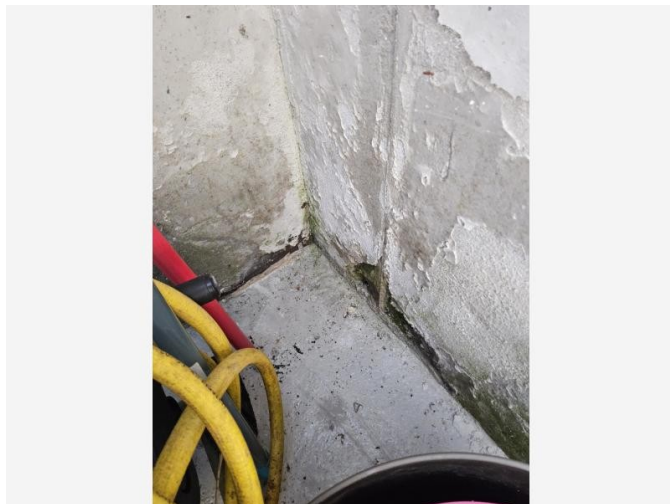
#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	3.1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 6,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	6,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage met berging

- Plan 2.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

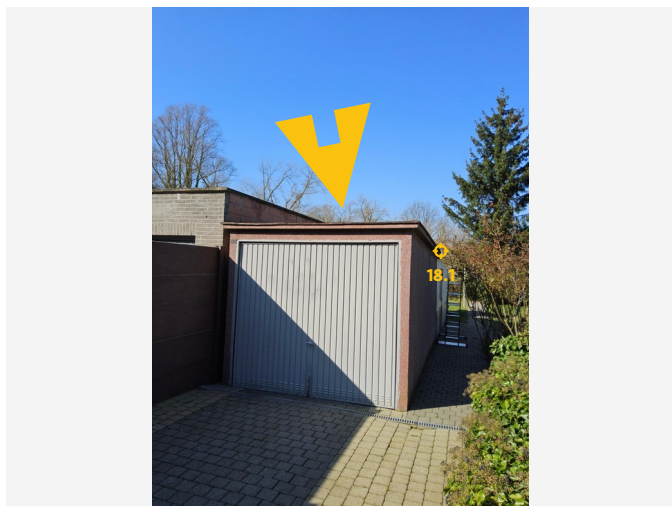
#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	1.3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering binnenwanden tuinberging
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 100,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	100,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 18: Roofing plat dak garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage met berging

- Plan 2.4: Daken

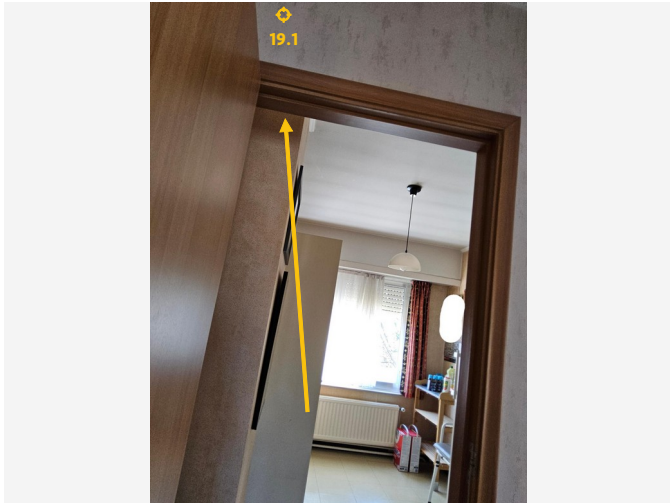
Detailinformatie

Monstername

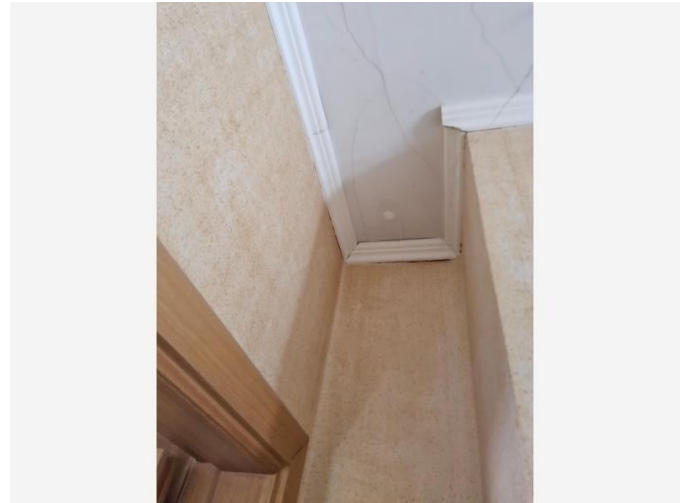
#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Puntmonster	3.2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 14,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	14,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers
- Plan 1.8: Eerste verdieping
- Plan 1.13: Tweede verdieping

Detailinformatie

Monstername

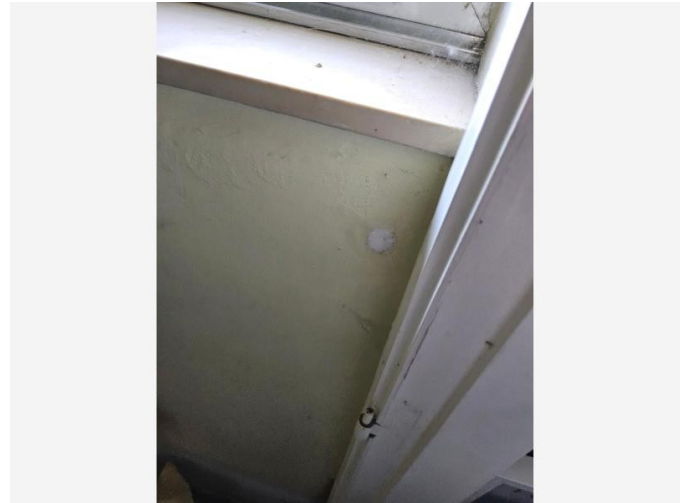
#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	2.1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafonds woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 100,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,00 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers
- Plan 1.7: Eerste verdieping
- Plan 1.12: Tweede verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	1.1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk binnenmuren woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 295,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,95 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.10: Tweede verdieping

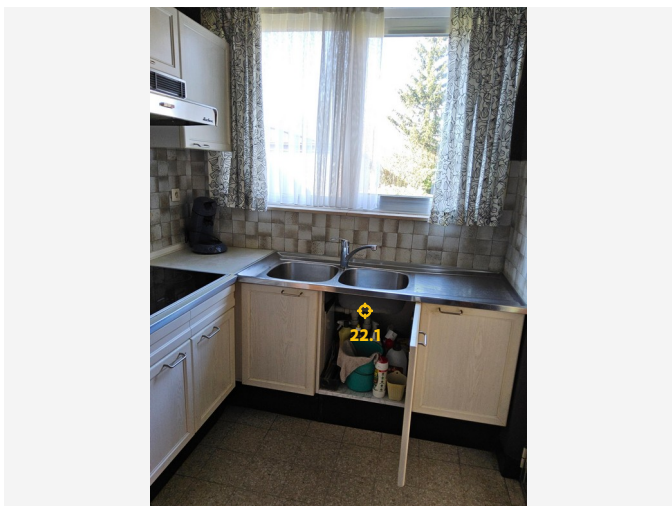
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	1.4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering binnenwanden zolder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 150,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	150,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	5.1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Smeerlaag onderzijde gootsteen keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 1,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	1,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

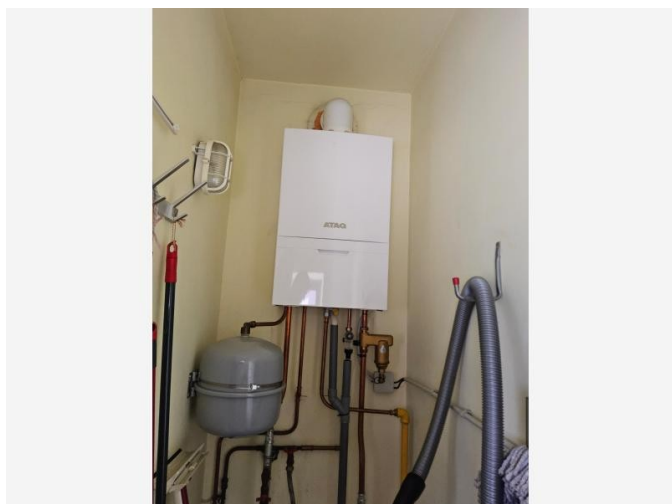
Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 23: Stookketel	-	Plan 1.5: Gelijkvloers
Fiche 24: Dakbedekking hellend dak woning	Klassieke dakpannen	-
Fiche 25: Dakbedekking tuinberging	Niet-asbestverdachte golfplaten.	-
Fiche 26: Onderdak hellend dak tuinhuis	Hout	-

Fiche 23: Stookketel

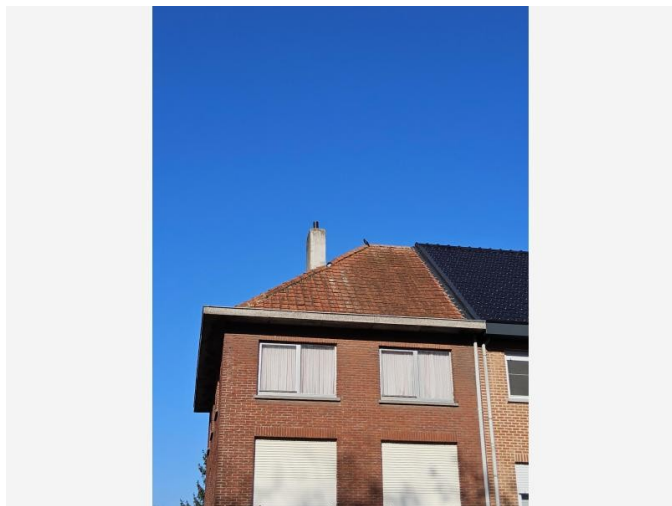


Situeringfoto

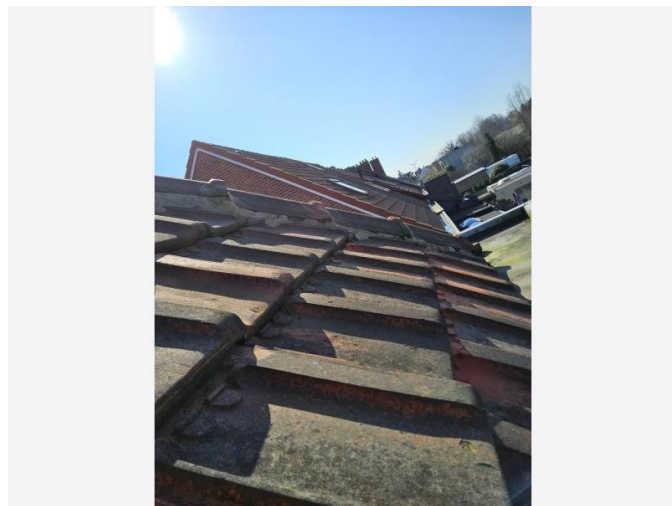


Detailfoto

Fiche 24: Dakbedekking hellend dak woning



Situeringfoto

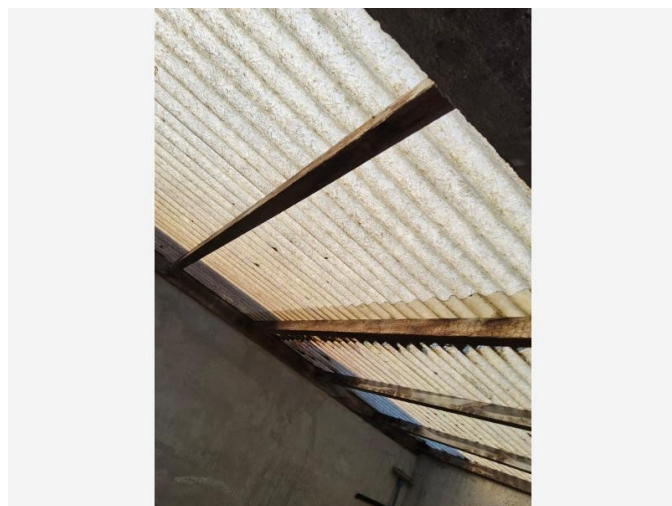


Detailfoto

Fiche 25: Dakbedekking tuinberging

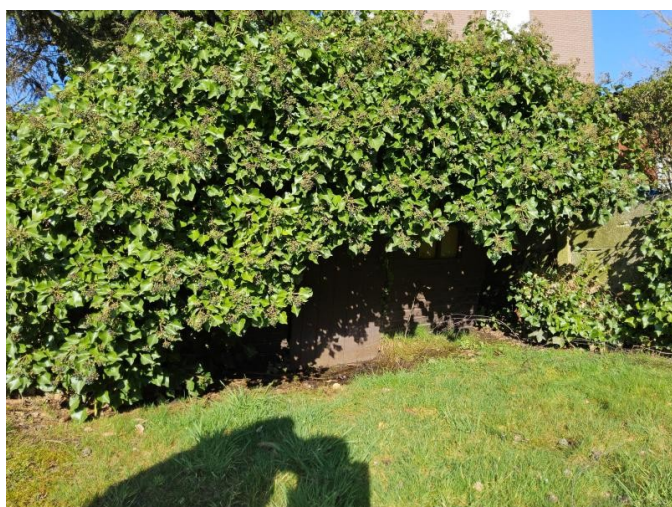


Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 26: Onderdak hellend dak tuinhuis



Situeringfoto



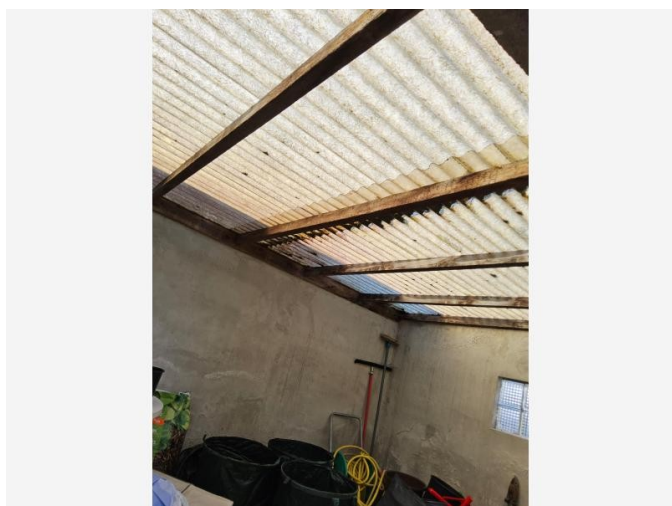
Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

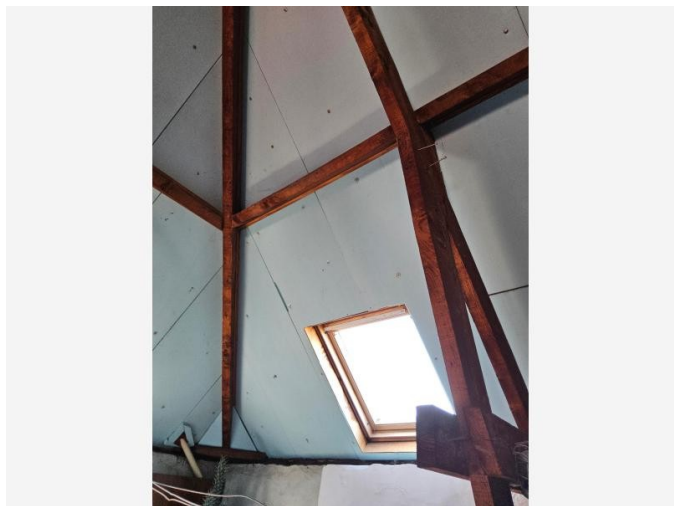
Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 27: Onderdak tuinberging	-	-
Fiche 28: Lift	-	-
Fiche 29: Onderdak hellend dak woning	Onder één van de dakpannen werd niet-asbestverdacht isolatiemateriaal aangetroffen.	-
Fiche 30: Afdichtingsmateriaal tussen garagepoort en buitengevels garagebox	-	-
Fiche 31: Leidingisolatie	-	-
Fiche 32: Afdichtingsmateriaal in en rond schrijnwerk tuinhuis	-	-
Fiche 33: Pleisterwerk garagebox	-	-

Fiche 27: Onderdak tuinberging



Detailfoto

Fiche 29: Onderdak hellend dak woning

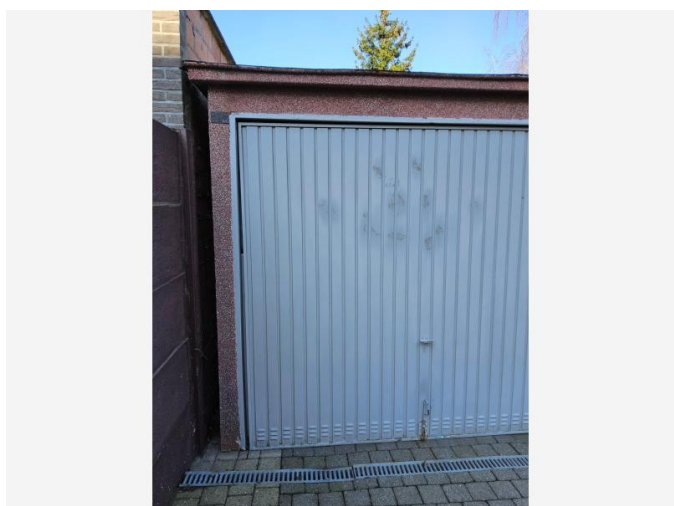


Situeringfoto

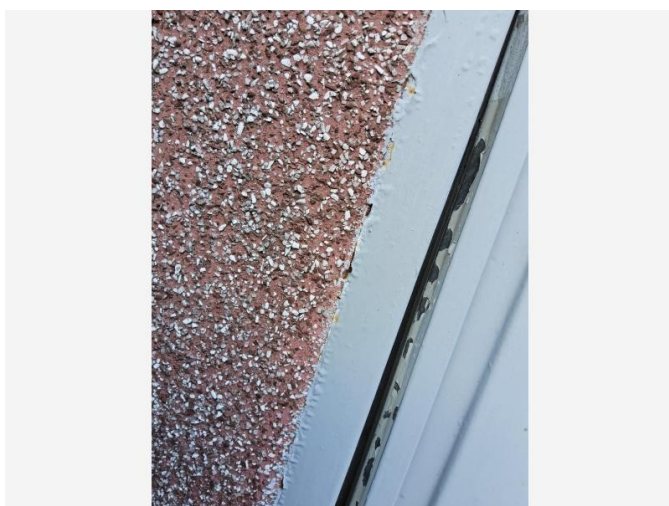


Detailfoto

Fiche 30: Afdichtingsmateriaal tussen garagepoort en buitengevels garagebox



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 32: Afdichtingsmateriaal in en rond schrijnwerk tuinhuis

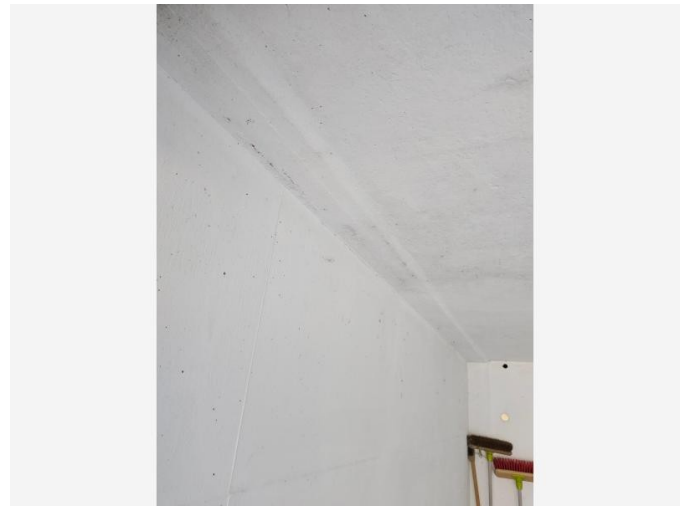


Detailfoto

Fiche 33: Pleisterwerk garagebox



Situeringfoto



Detailfoto

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>